

Szabó Imre, a Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács elnöke volt Alexa György vendége Rákosmentén Hangulatos Főtér kerülhet a buszvégállomás helyére, sok zölddel, szökőkúttal, alatta mélygarázzsal

A Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács elnöke, Szabó Imre volt a vendége kerületünknek január 29-én. A Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács az a szervezet, amelyhez a térség önkormányzatai a legtöbb pályázatot nyújtják be, hogy uniós, illetve hazai forrásokat nyerjenek fejlesztéseikhez.

Alexa György, Rákosmente országgyűlési képviselője a kerület fejlődése szempontjából az egyik legfontosabb dőntéshozó testület vezetőjét invitálta meg, aki a meghívott önkormányzati képviselők előtt tarthatta meg előadását az aktuális fejlesztési pályázatokról, illetve a forráshoz jutás egyéb, szintén reálisan számba vehető lehetőségeiről. A Rojik Étteremben lezajlott tanácskozás jó lehetőséget biztosított arra, hogy Szabó Imre és a helyi dőntéshozatal képviselői, élükön Riz Levente polgármesterrel személyes kapcsolatba kerüljenek egymással, s a kerület és a vonzáskörzetében lévő agglomeráció problémáit nagyító alá téve közösen keressen megoldásokat a különböző városfejlesztési problémákra. Rákosmente polgármestere már tavaly ősszel megkereste Szabó Imrét ebben az ügyben. A személyes találkozáshoz most nyílt lehetőség.

Ott volt a tanácskozáson - mások mellett - Gy. Németh Erzsébet országgyűlési képviselő, a szocialista önkormányzati frakció részéről Kiss Lajos frakcióvezető, dr. Hrutka Zolt, dr. Morauszky András, dr. Hoffmann Attila, Ruthner György, Lukoczky Károly és Szalmási Károly. A Fidesz önkormányzati frakciója részéről Riz Levente polgármester mellett Fohsz Tivadar alpolgármester, **Hatvani Zoltán**, Lázár Attila, Virág Mihály, jelen volt Megellai Orsolya az uniós pályázatok szakembere, a polgármesteri iroda vezetője, illetve Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea önkormányzati tanácsadó.

Szabó Imre előadásában áttekinthette a fejlesztési pályázatokkal foglalkozó szervezeti struktúra felépítését, illetve bemutatta a XVII. kerület számára aktuális pályázati lehetőségeket, figyelemmel a néhány esetben már karnyújtásnyira lévő, márciusi, áprilisi beadási időpontokra. Kiemelte a Rákoskeresztúr Városközpont és az Örs vezér tere között építendő buszfolyosót, amelyet "biztosan megvalósuló sikerprojektként" említett. A pontosság kedvéért hozzátette: a szerződésalkötésig még néhány egyeztetési feladat hátravan. Elmondta, a Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács ebben a projektben mintegy fél éve dolgozik együtt a Fővárossal, illetve a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel (NFÜ). A cél a jelzett útszakaszon a menetidő csökkentése. A támogatás összege 867 millió forint, amihez a projektgazdának, a Fővárosi Önkormányzatnak még



Szabó Imre előadását tartja. Mellette Alexa György. Szemben vele, a kivetítőt figyeli, Riz Levente.

250 millió forintot kell hozzátennie.

A találkozót megelőzően Alexa György kérte Riz Leventét, hogy lehetőleg részletes, minden lényeges fejlesztési kérdést érintő tájékoztatót adjon Szabó Imre számára.

A polgármester a kerületet bemutató előadásában részletesen kitért azokra a fejlesztési irányokra, amelyekben a városrész nagyon is számít a pályázatokon elnyerhető összegekre. Részletesen szólt például a városközpont rehabilitációs elképzeléseikről. Jelezte, hogy az előző önkormányzat a rendőrséggel szemben lévő terület, az úgynevezett Nyilas tábla melletti szántóföld bevonásával képzelte el a központ kialakítását. Ezen értékes területet a jelenlegi vezetés is kiemelten kezeli, de nem szeretné, ha az Elágazás, a városrész valódi középpontja elmaradna a fejlesztésekben. Mint Riz Levente elmondta, a jelenlegi buszvégállomásra ekkora területen nem lesz szükség. A jelenleg itt végállomásozó 15 járatból ugyanis várhatóan csak 5 fog itt végállomásozni 2008 nyaratól. A többi járat kifut a kerületrészekbe, összekötve azokat az Örssel, illetve Kőbánya-Kispesttel. Hely szabadul tehát föl a Főtérnek, amely tele lenne zölddel, lenne ott szökőkút, számos pad. A tér díszburkolatot kapna, kávézók, cukrászdák szegélyeznék, hangulatos találkahellyé válhatna. A krónikus parkolási gondok megoldására mélygarázst sülyesztenének alá. A buszpá-

lyaúdvár területe fővárosi tulajdon. Riz Levente elmondta, már egyeztettek elképzelésükről Hagyó Miklós főpolgármester-helyetessel, amely folyamat jelenleg is zajlik. A városrészvezető szólt továbbá a Népkert megújításának szükségességéről, illetve a pavilon sor elbontásának szükségességéről.

Riz Levente külön kérte Szabó Imrét, hogy a Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács legyen figyelemmel a kerület növekvő lakosságszámára. Rákosmentén nem jellemző az a fővárosi tendencia, hogy a közoktatási intézményekben csökken a tanulók száma, hogy az emberek kivándorolnának az agglomerációba, mint a belsőbb kerületekből inkább teszik. Éppen ezért létezhet az a vélekedés, hogy Budapestre kevesebb pénz is elég a közoktatás-fejlesztő projektek támogatására, ami számunkra hátrányos. Jó lenne, fogalmazott, ha a főváros egyes részeit differenciáltan ítélnék meg, az ott zajló valóságos demográfiai folyamatoknak megfelelően. Így talán elkerülhető lenne, hogy forrásszüke miatt újabb kudarcot valljanak fejlesztési pályázataink.

Szabó Imre tévhitnek minősítette, hogy a főváros az oktatási pályázatok terén valamiféle hátrányban lenne. Fontos viszont, hogy a pályázó területeken az intézmények legalább stagnáló vagy növekvő létszámot tudjanak fölmutatni. A témával

kapcsolatos szakmai vélemény szerint viszont a fővárosban inkább a középfokú oktatást, illetve a szakképzést célszerű előnyben részesíteni, mert az az agglomeráció számára is könnyebben igénybe vehető szolgáltatást jelenthet. Talán e szakmai szempont okozhatta a tévhit alapját, húzta alá.

Riz Levente elmondta továbbá, hogy jelenleg 7 pályázata van az önkormányzatnak versenyben, köztük egy óvoda, illetve két iskolabővítésről szóló, illetve a földutak jelentős részének aszfaltozását célzó anyagok, valamint az akadálymentesítést segíteni hivatott fejlesztés terve.

A tanácskozással kapcsolatban Riz Levente kiemelte, számára nagyon fontos volt, hogy találkozni tudjon személyesen is a dőntéshozókkal, így Szabó Imrével, mert a személytelen, papír-alapú kommunikáció nem viszi

előre a munkát. Köszönetet mondott Alexa Györgynek a tanácskozás megszervezéséért. Kijelentette, ez az a pont, ahol a kerület országgyűlési képviselőjével, Alexa Györggyel "kutyakötelességgem együttműködni. Ezért is jöttem el erre a megbeszélésre. Bízom abban, hogy ezt az együttműködést eredményesen tudjuk a jövőben is folytatni".

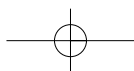
Alexa György zárszavában megköszönte a valóban alapos polgármesteri tájékoztatót. Aláhúzta, számára is jó érzés, hogy Riz Levente polgármester úrnak módjában volt kifejteni a kerület fejlesztési elképzeléseit. "Ha pedig másfél év után eljutunk odáig - ahogy polgármester úr fogalmazott - elismeri kutyakötelességét, akkor én annak csak örülni tudok", mondta a képviselő. Nem titok, húzta alá, hogy az e tanácskozáshoz szóló meghívás is az együttműködésre fölhívó gesztus volt.

MŰSZAKI VIZSGA

HELYBEN, EGY NAPON BELÜL,
 MINDEN NAP

1106 BUDAPEST, KERESZTÚRI ÚT 208.
 TEL.: 260-1583, 06-70-364-4709

szgk: 20.000,- Ft,
 tgg 3,5 t-ig: 26.000,- Ft
 adatlap: 1190 Ft



Az ellenzék vagyonszerzéstől félti a kerületet

Élményfürdő épül az uszoda mellett

A januári rendkívüli testületi ülésen közlépponti témaként szerepelt az uszodafejlesztés. Arra kértük **Hatvani Zoltánt** (képünkön), a **gyongyosvári önkormányzat elnökét**, a **téma egyik illetékesét, foglalja össze a kérdéskör lényegét lapunk számára.**

- Az uszoda jó 30 éve tanuszodának épült, de a lakosság egyszerűen uszodaként emlegeti - mondta a bizottsági elnök. - Sajnos az épület állaga és technikai felszereltsége miatt már régen megérett egy átfogó felújításra, de erre eddig nem volt pénze a kerületnek. A mai költségvetési helyzetünket ismerve a közeljövőben sem lenne erre forrásunk. A korábbi vezetés is készített már a felújításra, bővítésre terveket, azonban kivitelező, beruházó sosem akadt. Ebben a helyzetben kezdett a területért illetékes alpolgármester a lehetséges fejlesztőkkel tárgyalásokat. Mivel ez a beruházás nekem is rég áhított álmom, ezért jómagam is részt vettem minden e témával fog-

lalkozó egyeztetésen. Fohsz Tivadar alpolgármester minden érdeklődő frakcióvezetőt és bizottsági elnököt is meghívott ezekre a tárgyalásokra.

2007. végén a képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot ír ki az uszoda vagyongazdálkodási jogára, amiben előírt egy régóta esedékes felújítást és 15 évre az üzemeltetést. Ez azért fontos, mert 50-60 millió forintot kell azonnal az uszoda felújítására költeni, illetve a létesítmény éves üzemeltetési költsége a kerületnek 60-70 millióba kerül. A másik pályázat az uszoda mellett fekvő terület felének értékesítéséről szól, ahol élményparkot szeretne a vezetés.

A pályázati anyagot 4 érdeklődő vette át, de végül egy ajánlat érkezett. A szakemberek szerint az uszoda- és strandüzemeltetés kockázatos vállalkozás, ami sokszor több tízmillió veszteséget termel évente. Ezt Rákosmente eddigi vezetése is megtapasztalta. 2008. január 9-ikén egy értékelő/bíró bizottság döntött arról, hogy a pályázat megfelel a kiírásnak és alkalmas arra, hogy a

képviselő-testület a nyilvánosság előtt tárgyalja. A január 17-ikei testületi ülésen a döntés megszületett, így a mai uszoda felújítását, üzemeltetését, valamint az élménypark és kapcsolódó létesítmények megépítését a Fürdő 17 Kft. és a Tempero Zrt. konzorciuma nyerte meg. Az uszoda tulajdonjoga továbbra is az önkormányzaté marad.

Mit vállalt a beruházó? Idén minimum 60 millió forintért felújítja az uszodát, amelyet 15 éven át üzemeltet is, úgy, hogy a keletkező veszteségből maximum 20 millió forintot kap az önkormányzattól támogatásként. Továbbra is biztosítja a kerületi iskoláknak, nyugdíjasoknak és a XVII. kerületben élőknek a kedvezményes árakat, amelyeket évente maximum az infláció mértékével emelhet meg. A diákok és a nyugdíjasok húsz százalékkal olcsóbban válhatnak majd belépőt az uszodába.

2009 nyarára 1,5 milliárd forintért elkészül az élményfürdő, amely 12 hónapon keresztül várja a sportolni, kikapcsolódni vágyókat. A kerület lakói - nemcsak a diákok és a nyug-



Fotók: Békó-Halász Zoltán

Csak az uszoda felújítása 50-60 millió forintba kerül

díjasok - húsz százalékkal olcsóbban látogathatják az új létesítményt. A beruházás során étterem, fitness-terem, gyermekmedencék, és a vízilabda mérkőzés igényeit is kielégítő 33-as medence, és a ma oly divatos wellness elemek is megépülnek. Az elképzelések szerint a dolgozók létszáma is duplázódni fog, ami segítség lesz a kerületben élő munkahelyet keresők számára.

2006-ban a statisztikák szerint több mint 50 ezer belépőt adtak el

úgy, hogy a strandot csak a meleg nyári napokon lehetett használni. Meglátásom szerint a ma 82 ezer fős kerületi lakosság szeretni és rendszeresen használni fogja ezt az élményfürdőt. A kivitelezés minőségére garancia a Tempero Zrt., amely cég eddig csak Magyarországon 2000 medencét és több uszodát épített, valamint közel 20 éves gyakorlattal és tapasztalattal rendelkezik e területen - mondta végezetül Hatvani Zoltán.

Ahogy a szocialista frakció látja

Néhány nappal a képviselő testület januári ülése után az MSZP-frakció sajtótájékoztatót tartott a témában. Ennek írásos anyagát az alábbiakban közöljük.

"Sajtótájékoztatónk oka, hogy a XVII. kerületi Önkormányzat FIDESZ-MIÉP-KDNP vezetése 2008. január 17-i Képviselő-testületi ülésen nagy horderejű, az Önkormányzat vagyónak elherdálását eredményező, az itt élő lakosokra nézve káros és szakszerűtlen döntést hozott. Frakciónk abban bíz, hogy figyelemfelhívásunkkal megakadályozhatjuk, hogy kétszáz milliós vagyonszerzés érje kerületünket.

A tények: 2007. novemberében megtartott rendkívüli testületi ülésen olyan előterjesztés került a képviselők elé, amely a kerület tulajdonát képező uszoda vagyongazdálkodási jogára és területe egy részének eladására írt ki pályázatot. Az előterjesztésekben foglaltak szerint az önkormányzat az uszoda telkét feldarabolja, és ebből egy 13 ezer 567 négyzetméter nagyságú területet, melynek becsült forgalmi értéke 191 millió forint, pályázati úton értékesít. A döntést az Önkormányzat vezetése azzal indokolta, hogy az uszoda üzemeltetése az önkormányzatnak évente mintegy 50 millió forint veszteséget okoz, amit ők a továbbiakban nem kívánnak felvállalni. A pályázatot a Dr. Gál András Levente Ügyvédi Iroda készítette. Már akkor furcsának tartottuk, hogy a pályázatra való jelentkezés határidejét a FIDESZ-MIÉP-KDNP többségű önkormányzati vezetés két hétben maximálta. Így talán nem is csoda, hogy csupán egyetlen cég nyújtott be pályázatot. Egyetlen cég, melynek ajánlata nem felelt meg a pályázati kiírásnak, hiszen benyújtott pályázatában az önkormányzat által 20 millió forintban maximált éves működési költség hozzájárulást a cég ennél nagyobb összegben határozta meg. Ráadásul pályázatát összekapcsolta az eladandó strand területtel, amiért egyetlen fillért sem fizet, hiszen az ajánlat értelmében az uszoda veszteségének jóváírásával kívánja "kifizetni" a 191 millió forint vételárát.

Magyarul: A cég átvállalja az uszoda költsé-



geinek egy részét, de ezt nem ingyen teszi, hiszen ellenszolgáltatás nélkül jut hozzá egy értékes telekhez. Az már csak hab a tortán, hogy az uszoda melletti telek magánkézbe adása, az Önkormányzat számára lehetetlenné teszi az uszoda későbbi bővítését.

A testületi ülésen a szocialista frakció felhívta a figyelmet arra, hogy a pályázatot nem szabad eredményessé nyilvánítani, mert az ajánlat nem felel meg a kiírásnak. Továbbá elmondtuk, hogy alappal feltételezhető, hogy a pályázat egy konkrét cégre lett szabva, s az erre utaló bizonyítékokat a testületi ülésen be is mutattuk.

A FIDESZ-MIÉP-KDNP többség azonban, elfogadva saját polgármestere előterjesztését, nem törődött a szakmai érveinkkel, és megszavazták a határozati javaslatot. Vélelmezük, hogy a képviselőtestületi ülés napján a szerződést alá is írták.

Ezúton szeretném Önöknek elmondani, hogy frakciónk tiltakozik a kerület érdekeit sértő szerződés ellen, s egyúttal követeljük az önkormányzat és az érintett cég által megkötött szerződés teljes szövegének nyilvánosságra hozatalát!

Megdöbbenőnek tartjuk, hogy a kerület népszerű és nagy értékű intézményétől és egy jelentős értéket képviselő ingatlantól kapkodva, és szinte titokban próbál megszabadulni az Önkormányzat FIDESZ-MIÉP-KDNP vezetése. Meggyőződésünk, hogy az elsiertett üzemeltetésbe adás egy későbbi privatizációt készít elő."

MSZP Sajtóiroda

Reagálás a kerületi MSZP sajtótájékoztatójára

Néhány órával később megérkezett szerkesztőségünkbe az önkormányzat válasza, amit szintén közreadunk.

2008. január 21-én a Magyar Szocialista Párt XVII. kerületi Szervezete sajtótájékoztatóján több alaptalan feltételezéssel és több fontos momentum figyelmen kívül hagyásával megtámadta Rákosmente Képviselőtestületének az uszodapályázatok kapcsán hozott január 17-i határozatát.

Ezen állításokra kíván Önkormányzatunk reagálni.

A XVII. kerületi Önkormányzat 2007 novemberében nyílt pályázatot hirdetett a kerületi uszoda vagyongazdálkodási jogának átadása és az uszoda mellett fekvő ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában.

A nyílt pályázatokat az önkormányzat két országos napilapban; a Magyar Nemzetben és a Népszabadságban hirdette meg.

A pályázati kiírás kötelezően előírta, hogy a jelenlegi uszodát továbbra is kizárólag uszodaként lehet üzemeltetni, a szomszédos területet pedig csak strand, élményfürdő létesítése és üzemeltetésére lehet igénybe venni. A pályázat előírta, hogy a kerület nyugdíjas és diák lakosságának nyújtott jelenlegi alacsony uszodai belépőjegy-árakat a lehetséges nyertes üzemeltető a felújítás után is minden évben csak legfeljebb az infláció mértékével emelheti.

Bár a teljes pályázati anyagot 4 cég vette fel, egyedül a "Fürdő 17 Kft és Tempero Zrt." konzorcium nyújtott be ajánlatot mindkét pályázatra, amelyet a pályázatot értékelő bizottság január 09-ei ülésén támogatott. E bizottság tagja volt valamennyi önkormányzati frakció egy-egy képviselője, így részt vett munkájában az MSZP és az SZDSZ delegáltja is. Az értékelő bizottság támogató döntése után a Képviselő-testület január 17-ei ülésén pedig mindkét pályázat esetében nyertest hirdetett.

A döntés révén a régi tanuszoda az alacsony jegyárak megtartása mellett felújításra kerül, valamint a mellette fekvő területen egy másfél milliárd forint értékű uszodafejlesztés valósul meg, amelynek keretében élménymedencék, gyermekmedencék, wellness- és fit-

neszlétesítmények épülhetnek.

A "Fürdő 17 Kft és Tempero Zrt." Konzorcium a vagyongazdálkodási jog és a tulajdonjog elnyerése fejében több olyan kötelezettséget vállalt, amely a kerület lakosai számára kedvező. Így a befektető garantálja, hogy a meglévő uszoda mellett épülő fürdőkomplexumba 20%-os jegyárkedvezményt ad a kerület lakóinak. A régi uszoda belépőjegyeinek ára - a vagyongazdálkodási jog 15 éves időszaka alatt - csak az infláció mértékével emelkedhet, sőt, a felújítás után a diákok és nyugdíjasok számára a jelenlegi árhoz képest további 20%-kal lesz olcsóbb a jegy.

Az uszoda szomszédságában lévő önkormányzati tulajdonú terület tulajdonjogának átadásáért a kerület az uszoda üzemeltetése kapcsán évente keletkező jelentős veszteségtől szabadul meg. Az uszoda ugyanis jelenleg évente 75 millió forint veszteséget termel, amelyet az önkormányzat az adófizetők pénzéből finanszírozott.

Az Önkormányzat 2008. évtől kezdődően a vagyongazdálkodási szerződés 15 éves időtartamára mindössze évente bruttó 19 millió 900 ezer forint összegű hozzájárulást ad az uszoda üzemeltetési költségeihez, a maradék évi 55 millió forint veszteséget a befektető átvállalja. Eszerint a befektető 4-5 év alatt, a vállalt veszteségkompenzáció révén egyenlíti ki a terület becsült 191 millió árát.

A XVII. kerületi Önkormányzat sajnálatos tapasztalja, hogy a kerületi MSZP nem örül az uszodafejlesztésnek. Talán azért, mert akkor valósul meg, amikor ellenzékben vannak. Sajnos 2006-ig, amíg MSZP-SZDSZ koalíció vezette a kerületet, hasonló beruházás nem történt Rákosmentén.

Az Önkormányzat jelenlegi vezetése úgy látja, hogy a fürdőfejlesztés pártállásra való tekintet nélkül minden kerületi polgárnak jó hír. Bízunk abban is, hogy a beruházás újabb turisztikai-, kereskedelmi célú beruházásokat vonz, amelyek munkahelyeket teremtenek, adóbevételeket hoznak, az infrastruktúrát fejlesztik, hozzájárulhatnak Rákosmente egészének fejlődéséhez.

Rákosmente Sajtóiroda