

Végre épül a csatorna Rákoskerten

A Kerti Levél szerkesztőségét is meghívták a novemberi 11-ei sajtótájékoztatóra, amit a Pásztortűz utca – Zrínyi utca sarkán tartott a csatornát építő kivitelező és az önkormányzat vezetése. Ezzel kapcsolatban már sok információ megjelent a helyi sajtóban, mi most olyan dolgokat kérdeztünk az érintett képviselőtől, Hatvani Zoltántól, ami talán új információ lehet.

H.Z. a következőket mondta el:

2013. november 11-én adta át a kerület a közterületet a Fővárosi közbeszerzésen nyert kivitelezőnek (Mészáros és Mészáros Kft. telefon: 06/22 594-016), aki az érintett utcák lakóinak kiértékelése után november 20-án kezdte a tényleges árokásást az utcákban.

November 21-én 13 órakor készült el az első 40 méter gerincvezeték, amit a műszaki ellenőrök és a polgármester is megtekintett. A kivitelező az első nap tapasztalatai alapján azt ígérte, hogy naponta 40-80 métert tudnak megépíteni.

November 25-től már 4 helyen (Perec, Pásztortűz, Csengés, Lilaorgona) dolgoznak a gépek. A helyszínen mindig jelenlévő műszaki vezető elmondta, hogy minden lakót a postaládáján keresztül fognak értesíteni, hogy mikor kell kiállni a kertből, garázból az autókkal. A munkálatok idén december 20-ig folyamatosan mennek, ha az időjárás is engedi. Nem számít a hideg, de jelentős mennyiségű csapadék esetén nem tudnak a sokszor 3-4 méter mély gödrökben dolgozni. Előre láthatólag idén 500-800 méteren készül el a gerincvezeték és az ehhez tartozó bekötés is. Összesen a körzetben 6500 méteren hiányzik a szennyvízelvezető csatorna. Első lépés a Pásztortűz utca, majd az erre merőleges keresztutcák lesznek a Zrínyi utca és a Sáránd utca között. A korábbi elképzelésekkel ellentétben a főváros által kiválasztott cég nem csak a telekhatárig „áll be a csatornával”, hanem az ingatlanon is elkészíti a kerítéstől 1 méterre a tisztítóaknát, amivel jelentősen csökkenti a lakó későbbi költségeit. Ez korábban nem volt jellemző, hiszen 2004-ban történt csatornázáskor csak a kerítés vonaláig szólt az akkori kivitelező felhatalmazása.

Akikhez idén nem érnek el a markolók, őket januárban fogják kiértékelni a munkások a várható kezdésről, ami szintén az időjárástól függ. Ha nincs méteres hó az utcákon, akkor

a munkálatok már január közepén folytatódnak. Az utolsó utcába, ami a mai tervek szerint a Holdsugár lesz 2014. júliusában érnek a markolók. A kivitelező szerint nehéz pontos ütemezést adni, mert a Pásztortűz utca homokos, így ott könnyen halad az ásás, de a Perec utcánál a kemény altalaj miatt már volt gondja a gépeknek.

Kerti Levél: Milyen költségekkel kell számolnia az érintett lakóknak?

H.Z.: Nehéz erre egyértelmű választ adni. Minden ingatlan tulajdonosnak meg kell tervezetnie a saját telkén a gerincvezetékre való rákötést, ez a tapasztalatok szerint 15-30.000 forint lehet. Sok tervező az árban a tervek elkészítése mellett a Fővárosi Csatornázási Művekkel való engedélyezést is vállalja. A tervek kézhezvétele után lesz majd lehetőség az ingatlanon belüli kivitelezés megkezdésére, ami a kerítés mellett a Mészáros Kft. által kiépített tisztítóaknát köti össze a házból, nyaralóból kiálló szennyvízcsővel. Ennek költsége függ a telken belüli csatorna hosszától. Korábbi tapasztalatok alapján itt 50-100.000 forint is lehet a számla, de ettől eltérő esetek is lehetnek. Most az lesz a szerencsés, akinek a háza közel épült az első, utcai kerítéshez.

K.L: Hogyan lehet majd közlekedni a csatornafektetést követően az utcákban?

H.Z: Most nehezet kérdez tőlem. Évek, sőt sokan évtizedek óta várják a csatornát, így most az építkezés megkezdése nagy öröm. De azt is látni kell, hogy az elmúlt 8 évben a földes utcáink jelentős részét szórt bitumenes, sőt aszfaltos felülettel láttuk el, hiszen én magam sem hittem el azt az elmúlt 8 évben, hogy a közeljövőben megépül a csatorna. A kivitelező minden gödröt a tömörítést követően 20 cm vastagságban zúzott kővel és murvával fog „lefedni”, de ez csak a gödörre vonatkozik. A munkálatok során tönkre tett útfelülettel nem tudnak mit kezdeni. Néhány hónapos, sőt éves tömörödést követően ismét a kerületi költségvetésből kell helyreállítani az utakat, de ez 6000-6500 méteren egy év alatt nem fog sikerülni. Próbáltunk előre dolgozni a hivatalban, így 2-3 utcánkat már megterveztettük, így ezekben akár már aszfaltot is építhetnénk a csatornázást követően, de ilyenkor jön az örökös kérdés, hogy miből? Sajnos félek, hogy sűrűn kell majd türelmet kérnek a lakóktól. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján arra számítok, hogy évente 2000-2500 méter hosszan tudunk majd szórt bitumenes útzárást megrendelni és talán 500 méter hosszan a végleges aszfaltot. Idén a Toldi utca 520 m.-en újult meg, de ennek ára közel 180 millió volt. Még az idén decemberben dönt a képviselő-testület arról, hogy a korábban (2001) bevezetett 50.000 forintos hozzájárulást kéri-e az érintett utcák lakóitól. 2010-ben eltöröltük az

útépítéseknel beszédett 50.000 forintot, de a csatornázáskor kivetett összegről még nincs végleges döntés.

Kerti Levél: Kit tud az érintett lakó a kivitelezés kapcsán felmerült észrevétele, panasza esetén megkeresni?

H.Z: Fővárosi beruházásról van szó, így a Városház utcában található fővárosi iroda az illetékes, a műszaki ellenőrök is onnét jönnek. A kivitelező elérhetőségeit korábban már említettem, ez a cikk elején olvasható. A sajtótájékoztatókon megismerkedtem a helyi munkálatokkal megbízott építésvezetővel, projektfelelőssel, de az ő adatainak a közzétételéhez nem járultak hozzá, így azt tudom ajánlani, hogy keressenek engem bizalommal, leginkább e-mailon, esetleg telefonon és én mindent megteszek azért, hogy célba érjen a kérdés.

K.L: Nem fél attól, hogy így a rengeteg méreg és kellemetlenség az Ön nyakába fog zúdulni?

H.Z.: Mivel nincs jobb ötletem, ezért megpróbálom. A képviselői honlapomon (www.hatvanizoltan.hu) is indítok egy új bejegyzést, ahol minden fontos információt próbálok közreadni. Ha ellepnek a hullámok, akkor azt is itt a Kerti Levélben fogom közölni.