



Telefon:
257-3089

Nyitva:
H-P: 9.45-17.45-ig
szemvizsgálat:
15-17-ig

Optikai Szalon

XVII. Pesti út 170/B.

**Változtatlan helyen,
időben és áron
várjuk kedves vevőinket!**

**Multifokális lencsék
3850 Ft/db**

**Műanyag lencsék – pára-, karc-
és tükröződésmentesítő réteggel
3.390 Ft/db**

www.helyihirek.hu

HELYI



HÍREK

9. évf. 1. szám
2010. január

INGYENESEN TERJESZTVE a XVII. kerületben,
Pécelen, Maglódon, Ecseren és Gyömrőn

Független folyóirat

A TARTALOMBÓL:



3. oldal

Emlékezés

Kábítószer terjesztők
lefűlve

5. oldal

Felújítják a Pesti utat

6. oldal

Rákosmentén
küzdenek Európa
legjobbjai

14. oldal

MSZP-Jobbik együttműködés Rákosmentén?

A nagyság átka – a strázsahegyi Ivanits-villa titka

Ha a Merzse-mocsár környékén kirándulunk, a messzeségbe nézve egy magányos épület tűnhet fel szemünk előtt. A titokzatos villa büszkén magasodik a Strázsahegy legmagasabb pontján és tekint le ránk, földi halandókra. Decemberben a testületi ülésen téma volt, elmeséljük miért. A képviselők elé került anyag közkinccsé lett, az önkormányzat honlapjáról szabadon letölthettük. Onnan csemegettünk, no meg a testületi ülésen hallottakból. Írásunkból az is kiderül: van olyan jobbikos politikus, akinek az elszámoltatás egyáltalán nem fontos, ha a helyi szocialistákról van szó.

Folytatás a 3. oldalon



Nem apácazárdá

OREX® ZÁLOG

1170 Budapest, Kaszáló út 44.
Telefon: 256-3374



NÁLUNK

**1000 FT HITEL
MINDÖSSZE**

**1 FT-BA KERÜL
NAPONTAI***

Napi kamat és kezelési költség.
90 napos futamidő végén történő kiváltásnál.

*Az akció az 1170 Budapest, Kaszáló út 44. szám alatti üzletünkben
2010. január 10. és 2010. április 30. között felvett zálogtételekre érvényes!
Az 1 Ft-os érme bevonása miatt egyebekben a kerekítés szabályai érvényesek.

KEDVEZŐ HITELLEHETŐSÉG AZONNAL!

Nemesfém ékszerekre, nemesfém tárgyakra
kedvező kondíciókkal.

EMELT HITELÖSSZEGEK

14 k **2 700–3 400 Ft/g**

18 k **3 400–4 900 Ft/g**



Nyitva: hétfő–péntek 8–18, szombat 8–13 óráig

SORSOK

Mikor egy baráti szó többet ér...

E havi történetünk több pontján is hasonlít a decemberi számban megjelent családéhoz. Laura és Kál-

mán is vállalkozók voltak, egy kis-kereskedelmi egység üzemeltetői. Nekik is vannak gyermekeik, szám

szerint öt és nemsokára megérkezik a hatodik jövevény is...

Folytatás a 2. oldalon.

Hobler fatelep

**egyedi ajánlatok
komplett tetőanyagra!**

gerenda, palló, deszka, tetőtőléc
OSB építő lemezek
lambéria, hajópadló, gyalult deszka
tetőzsindey, tetőfóliák, szegek, csavarok
faanyagvédelem, fuvarszervezés

**további választékok
kedvező áron!**

akác és borovi fenyő kerítéselem
2 m-es építő és zsaludeszka
3 m-es tetőtőléc
borovi fenyő ajtó- és ablakfrízek
zsalu gerenda, palló és tetőtőléc

ÚJ KALODÁS TŰZIFA, BIO-BRIKETT ÚJ

Csömör, Major u. Tel: 06-28-445-276, www.hobler.hu

KERESZTÚRI
www.norbi.eu
update
PEKSEG

Friss pékáru

szénhidrát csökkentett lisztből
Hozzáadott cukor nélkül
Sportos, alakra figyelő életmódhoz!
XVII. Rákoskeresztúr, Kaszáló utca 47.
www.updatekeresztur.atw.hu Tel: 06 (1) 256-42-44
az új piac területén.
H-P: 7.00-18.00
Sz: 8.00-13.00

Cukorbeteg is fogyaszthatják

MSZP-Jobbik együttműködés Rákosmentén?

A nagyság átka – a strázsahegyi Ivanits-villa titka

Folytatás az első oldalról.

Utat, közparkot kerített le

2003. augusztus 28-án, lakossági bejelentésre elrendelt önkormányzati helyszíni szemle rögzítette, hogy Ivanits József, a XVII. kerületi szocialistákkal jó viszonyt ápoló autókereskedő-vállalkozó saját házát engedély nélküli kerítéssel vette körbe. A kerítéssel a szomszédos közparkból önkényesen egy 20 méteres sávot választott le a saját telkéhez, de elfoglalta a Strázsahegyi dűlő nevű utca egy szakaszát is, ezzel megakadályozta az út közforgalmát. Ezen felül a Strázsahegyi dűlő túlsó oldalán lévő magántulajdonú ingatlanokból további 1 méteres sávot kerített a saját ingatlanához. A következmények jöttek csöstül. A szomszéd magántulajdonosok ingatlanjaikat az út önkényes elkerítése után nem tudták jogszerűen közterületről megközelíteni. A szabad birtoklásban akadályozott egyik tulajdonos keresetet is indított Ivanits József ellen.

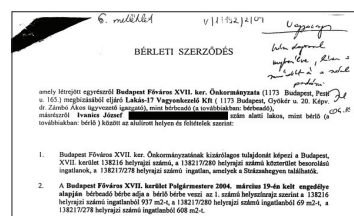
Az önkormányzat a helyszíni szemlén láthatta: jogsértés történt, intézkedni kell. A hatóság szakemberei tették a dolgukat: az építéshatósági csoport jogerős határozatban az „illegális területfoglalás” felszámolására, az engedély nélkül épített 160 folyóméternyi kerítésrész lebontására kötelezte Ivanits Józsefet. A határozat jogerőre emelkedett.

A szocialisták lepapírozták

Az akkori, MSZP-SZDSZ-es helyi városvezetés – jogsértő módon – utólag suttyomban lepapírozta a dolgot.

Tette ezt annak ellenére, hogy az önkormányzat tudott a közterület és út illegális elkerítéséről, annak ellenére, hogy az önkormányzat építéshatósága jogerős bontási határozatot adott ki a kerítésre, annak ellenére, hogy a cselekmény magántulajdonosok birtokjogait korlátozta.

A szocialisták egy bérleti szerződéssel próbálták „falazni” a vállalkozónak.



Kiss Lajossal megbeszélve

Ivanits József az illegálisan elkerített területre 2004. április 16-án bérleti szerződést köthetett az önkormányzat százszázalékos tulajdonában álló cégével, a Lakás-17 Vagyongazdálkodási Kft.-vel, mint bérbeadóval. Az 1614 nm² nagyságú

elfoglalt területre arcpírítóan alacsony bérleti díjat szabtak ki, havi 4166 Ft+Áfa díjat! (Éves szinten 50 ezer Ft+Áfát). A dokumentum, a későbbi hosszabbítással együtt 2009. december 31-ig volt érvényes.

A szerződésen sokatmondóan olvasható a Lakás-17 Vagyongazdálkodási Kft. akkori igazgatójának, dr. Zámbo Ákosnak feljegyzése: „Kiss Lajossal megbeszélve, kérem a szerződést és a számlát postázni.”

Kiss Lajos 1998-2006 között a vagyongazdálkodásért felelős MSZP-s alpolgármester volt. (jelenleg az MSZP helyi frakcióvezetője)

A bérleti szerződés több szempontból is jogsértő volt.

Egy önkormányzati út magáncélra történő bérbeadása önmagában jogi nonszensz. De ezen túl a szerződés megkötésekor hatályos helyi vagyonrendelet szerint az önkormányzat Vagyongazdálkodási Bizottságának és az érintett egyéni választókerületben megválasztott képviselő véleményét ki kellett volna kérni. Egyik sem történt meg. A szerződés minden bizonnyal a jó erkölcsbe is ütközött: egy önhatalmúlag elkerített földterületet tett bérleti szerződéssel jogszerűvé, miközben egy közút lezárásával megszüntette három szomszédos ingatlan közterületi kapcsolatát. De ez sem jelentett problémát.

Tovább súlyosbította a jogszerűtlen magatartást, hogy a Lakás 17 Kft. Kiss Lajos MSZP-s alpolgármester hozzájárulásával úgy kötött bérleti szerződést, hogy ekkor már jogerős volt a kerületi jegyző határozata, amelyben a kerítés lebontására kötelezte Ivanits Józsefet. A bérleti szerződés hivatkozási alapot teremtett ahhoz, hogy az építéshatósági határozatban foglaltakat a kötelezett, Ivanits József ne hajtsa végre.

Off-shore céges szál a történetben

2006 őszén váltás történt az önkormányzat vezetésében. Ahogy az szokott lenni, az újak kapargatni kezdték a régi ügyeket. Ki tudja, talán ezért, Ivanits József a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban 203565/2008. 09. 18-as számon rögzített széljegyzet szerint a kérdéses házát tulajdonjog fenntartással eladta a Glassington Invest & Trade Corporation Suite nevű off-shore cégnek, amely a Seychelle szigeteken, a 9. Ansauya Estate Revrolution Avenue Victoria székhely címen található.

A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal a tulajdonjog fenntartással történt eladás bejegyzését elutasította. A Seychelle-szigetek még várhat.



Korábban út, most kerítés kamerával

Az új városvezetés felmondta a jogsértő szerződést

A fideszes tisztségviselők a képviselőtestület elé vitték az ügyet annak érdekében, hogy a jogszerű állapot helyreálljon

Az önkényes területfoglalás ügyét 2009. december 17-én tárgyalta a helyi képviselőtestület. A Riz Levente polgármester által benyújtott előterjesztés feltárta a helyzetet, bemutatta a jogsértő állapotot, becsatolták mellé a bérleti szerződést és azok módosításait, a térképmásolatokat, légifotókat, az építéshatósági határozatokat.

A képviselőtestület többsége végül elfogadta a határozati javaslatot, melyben úgy döntöttek: a területbérleti szerződést nem hosszabbítják meg. A képviselők felszólították a bérlőt, hogy 2009. december 31-ig az eredeti állapotot állítsa helyre, ellenkező esetben a lebontást a volt bérlő költségére az Önkormányzat, mint a területek tulajdonosa elvégzi.

A JOBBIK képviselője védelmébe vette a szocialistákat

A testületi vitában Kiss Lajos volt MSZP-s alpolgármester elismerte az ügyben betöltött szerepét, illetve

felelősségét megosztotta a szintén MSZP-s volt polgármesterrel, Dr. Hoffmann Attilával.

Kiss Lajos így nyilatkozott a testületi ülésen:

„előterjesztésemre dr. Hoffmann Attila polgármester úr engedélyezte a szerződés megkötését” majd később hozzátette: „én voltam, aki javasoltam, engedélyeztem a szerződés megkötését.”

Lázár Attila, a JOBBIK önkormányzati képviselője nem szavazta meg a határozati javaslatot, vagyis a jogszerű állapot helyreállítását. Inkább védelmébe vette a jogsértő szocialistákat. A testületi ülésen így fogalmazott: „egy történetmesélésre nem vagyok hajlandó reagálni.” Noha az ügy teljes, bizonyító erejű dokumentációja be volt csatolva az előterjesztéshez.

Igazából a történetmesélés szintjén látom érvényesülni ezt az előterjesztést, ezért nem is vertem az asztalt különösebben. – mondta a JOBBIK képviselője.

A határozati javaslat elfogadásakor végül nem szavazott, kikapcsolta a gépét. A szocialista képviselők nemmel szavaztak.

A képviselő empátiája a szocialisták iránt azért is furcsa, mert pártja a JOBBIK „radikális változást”,

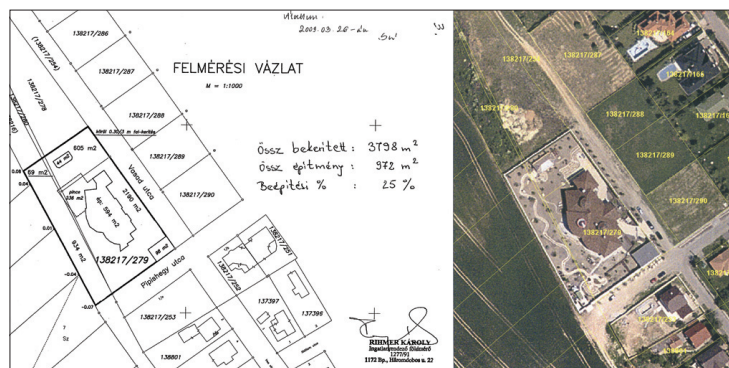
szigorú elszámoltatást ígér szinte minden fórumon. A helyi MSZP-s visszaélés mentegtetése élesen elmentmond a hangos szavaknak.

Hasonló ellentmondás, hogy a december 17-i testületi ülésen a Jobbik képviselője több más alkalommal is együtt szavazott a szocialistákkal: közösen nem támogatták például a Naplás-bányával kapcsolatos előterjesztést, amely a területen kialakult hírhedt környezetszennyező állapot megszüntetése érdekében készült.

Ennek keretében az önkormányzat a bányát hulladékkal illegálisan túltöltő céggel (Kordély 2000 Bt.) megszüntette a haszonbérleti szerződést, amelyet még 2000-ben, majd 2004-ben az MSZP-s kerületi vezetés kötött. A változatosság kedvéért itt is Kiss Lajos MSZP-s alpolgármester volt az aláíró. A céget felszólították a be nem fizetett, 1,56 millió Ft haszonbérleti díj megfizetésére, valamint kötelezték az elmaradt rekultiváció megvalósítására. Lázár Attila a JOBBIK képviselője az MSZP-vel együtt szavazott, tartózkodtak a szavazáson.

Mi lesz a kerítés, mi lesz a villa sorsa?

Az önkormányzat az eredménytelen felszólítás után várhatóan saját költségén lebontja a kerítést, majd továbbszámlassza azt Ivanits Józsefnek. A probléma viszont ezzel nem oldódik meg. Mivel az eredeti telekméret áll vissza, a hatalmas villa így túllép minden beépítési százalékot, végképp szabálytalanná válik. Hogy ezt is le kell ezek után bontani? Nem tudjuk. Ez már egy másik történet. Egy biztos. Törvény felett álló emberek nem lehetnek egy demokráciában. Jó, hogy ez a történet ezt igazolja.



Felülnézet - így bővült az ingatlan