

HELYI ÉS HÍRÉK

INGYENESEN TERJESZTVE a XVII. kerületben,
Pécelen, Maglódon, Ecseren és Gyömrőn

Független folyóirat

LEHET, HOGY ÍGY MARAD?

Mi lesz veled, Kucorgó tér?

A kerület egyik legrendezetlenebb köztere évtizedek óta a Kucorgó tér. A téren szinte minden megtalálható: óvoda, vastelep, talponálló-büfé, elavult pavilonok, romos raktárépületek. A helyi képviselők tavaly decemberben úgy döntöttek: új szabályozási tervet készíttetnek a tér rendezésére. Ennek előzménye volt, hogy a Kucorgó déli részén található elhanyagolt terület tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, amelyben kifejezte azon szándékát, hogy új üzletközpontot szeretne építeni saját területén. Lapunk megpróbált utána járni, hol tart jelenleg az ügy.

Folytatás a 3. oldalon



Mi lesz veled, Kucorgó tér?

LEHET, HOGY ÍGY MARAD?

Folytatás az 1. oldalról

A terület tulajdonosa az üzletközpont megépítése érdekében egy céget is létrehozott, a Max Corner Kft-t. Ahhoz, hogy terveit megvalósítsa, a területre vonatkozó Szabályozási Terv módosítását kellett kérelmeznie. Beépítési koncepcióját a képviselőtestület 2008 végén jóváhagyta, amely alapján a Kucorgó tér déli területére vonatkozó Szabályozási Terv módosítási eljárása megkezdődhetett.

Az ügyben hamar bejelentkeztek a terület szomszédságában álló társasház lakói, legfőképp az épület nagyságát és az árufeltöltés várható zajhatásait kifogásolva. A tervegyeztetésekre ezért az önkormányzat az építési törvényben kötelezően előírt bevonandók körén kívül e társasház képviselőit is meghívta. Az egyeztetések úgy tűnt, eredményre vezetnek. A fejlesztő és az önkormányzat figyelembe vette a lakók kéréseit, a zajterhelésre, a forgalomnövekedésre, a parkolóhely kialakítására, árufeltöltésre vonatkozó észrevé-

teleknek megfelelően módosultak a tervek. Ezzel párhuzamosan elkészült az előzetes akusztikai



Kucorgó téri hangulat

szakvélemény, amelyből kiderült a szükséges zajgátló fal mérete. A módosított terv az árufeltöltést a Kucorgó utca felől a föld alá helyezte, a társasház felőli részen pedig csak az intézmény dolgozói kapnak parkolási lehetőséget, amely folyamatos ki-be állással nem jár. Árufeltöltés tekintetében a kamionok naponta reggel 6 és 9 óra között használják majd a föld alá tervezett gazdasági bejáratot. A társasház számára kedvező mó-

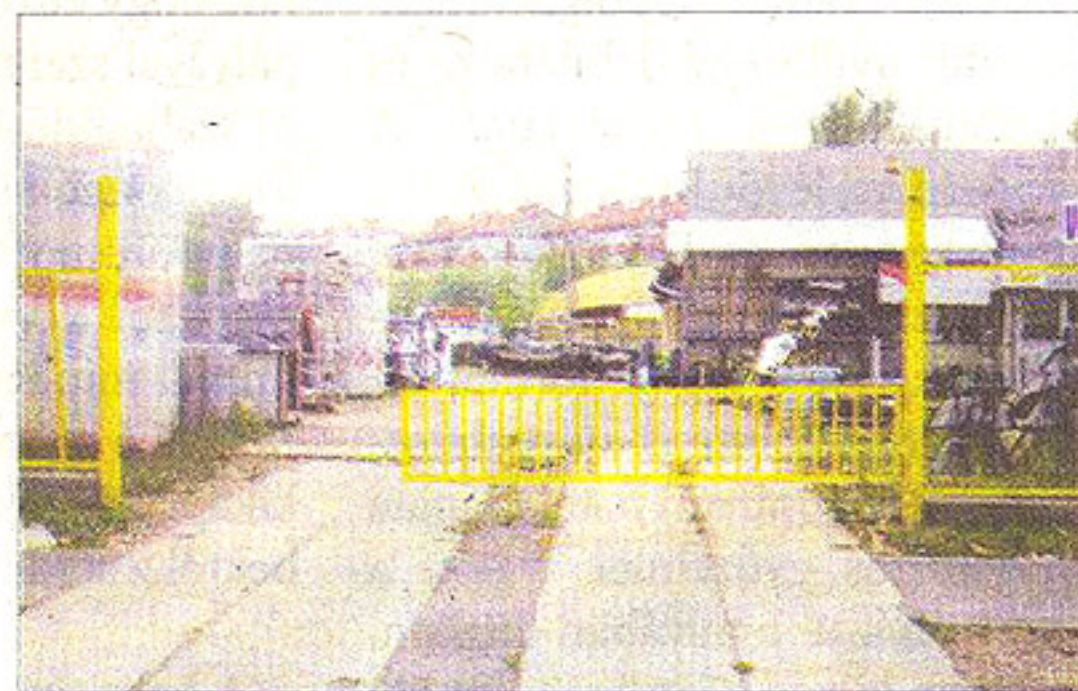
dosítások megtörténtek, már-már a konszenzus is megszületett, de szeptemberben az ellenérdekeltektől társasház lakói ismét támadásba lendültek, a koncepciót immár alapjaiban támadják. Érveik között szerepel, hogy a kerületbe több nagyáruház települt, így nincs szükség újabb bevásárlóközpontokra.

Az Önkormányzat szerint viszont Rákoskertnek is fejlődnie kell, a Kucorgó tér rendezését nem lehet tovább halasztani. Az új üzletközpont munkahelyeket hoz a kerületbe és helyi adóbevételt teremt, amelyet a kerület fejlesztésére lehet fordítani. Fontos érvek, hogy településrendezési szerződésben előírtak több közcélú fejlesztést, amit a beruházónak kell megvalósítania. Így át kell építenie a Kucorgó tér közlekedési csomópontját, új csomópontot kell kialakítania

a Pesti út – Hegyalatti utca találkozásánál. A fejlesztő kötelessége a Pesti út déli oldalán járda, kerékpárút és buszmegálló építése; a Rezgő utcai Százszorszép óvoda bővítése egy csoportszobával és egy tornaszobával, valamint az épület felújítása és 5 millió Ft értékben bútor, berendezés, eszköz beszerzése. Szintén a Max Corner Kft.-nek kell finanszíroznia és kiviteleznie a Csongrád utcai háziorvosi rendelő bővítését (rendelő és okmányiroda céljából) 300 m²-rel, új tető és egy-séges homlokzat kialakítását.

Az egyeztetések során az is felmerült, hogy a tulajdonos akár holnap, a szabályozási terv módosítása nélkül is olyan környezetterheléses épületeket építhet, amelybe funkcióját tekintve nincs beleszólása sem az Önkormány-

zatnak, sem pedig a környező lakóknak. A fejlesztés mellett érvelők szerint ezért jó a településrendezési szerződés, amely pontosan meghatározza, hogy mi épülhet, milyen közérdekű beruházásokkal. Ha ezek elmaradnak, annak Rákoskert és Rákoscsaba látja kárát.



Jobb így?

A vita tehát tart, az elszánt lakók már a Levegő Munkacsoportot is megkeresték, akik a társasház mellé álltak. Így az ügy még korán sincs lezárva, a tér rendezése akár évekig is elhúzódhat.

Pécsi