



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALPOLGÁRMESTERE

307/2010/12.02.

Előterjesztés száma:

A határozati javaslat elfogadásához az SZMSZ 52. §
(2) bekezdés k) és u) pontjai alapján minősített
többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budapest XVII. kerület 136943/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület Tiszaörs utca és Rózsaszál utca sarkán elhelyezkedő ingatlan 54 m² területű részének bérbeadására

Készítette: dr. Zsigó Anikó s.k. irodavezető

dr. Mód Kristóf s.k. ügyvéd

Egyeztetve: Némethné Sári Irén s.k. irodavezető

Bolberitz Henrik s.k. főépítész

Látta: dr. Dombóvári Csaba s.k. aljegyző

Illetékes bizottság: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

Jogi, Közbiztonsági, Ügyrendi és Etikai Bizottság

Javasolt meghívott: dr. Füzesi Zoltán lelkész

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a 265/2010. (VI. 17.) Kt. határozatában arról döntött, hogy a Budapest XVII. kerület Rózsaszál utca-Tiszaörs utca sarkán található, az Önkormányzat tulajdonát képező, (136943) helyrajzi szám alatt felvett 4192 m² alapterületű ingatlant az ingatlan szabályozására készült T-84488 ttsz-ú változási vázrajz szerint megosztja.

A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz alapján a 136943/2 helyrajzi szám alatt kialakuló, 2611 m² alapterületű, „kivett építési terület” megnevezésű ingatlanra a fenti hivatkozott határozat 4) – 6) pontjainak teljesülése esetén ökumenikus templomot építsen.

A Képviselő-testület továbbá úgy döntött, hogy a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz alapján kialakuló 136943/2 helyrajzi számú ingatlanok a határozat 1. számú mellékletét képező vázrajzon meghatározott 2381 m² alapterületű földrészletére a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére földhasználati jogot enged, amennyiben

- a) a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség vállalja, hogy a Rózsaszál utca-Tiszaörs utca-Kékliliom utca-Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó KSZT hatályba lépését követő 5 éven belül a templom kivitelezési munkáit megkezdi, és tájékoztatja Rákosmente Önkormányzatát a hasznosítási cél megvalósításáról,
- b) a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség tudomásul veszi, hogy ha az előző pontban foglalt kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy az ingatlant vissza kell adnia - kártérítési igény nélkül - Rákosmente Önkormányzatának.

A fenti határozatban foglaltak alapján indított telekalakítási eljárást a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal a 800257/4/2010. számú határozatával a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz szerint engedélyezte.

Az ingatlanon áll a Magyar Telekom Nyrt. használatában lévő adótorony is. Az adótorony tekintetében Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata valamint a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. között 1998. április 14. napján közterület-használati megállapodás jött létre a 136943 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 12 m² alapterületű területének használata vonatkozásában. A szerződést a felek 5 év határozott időtartamra kötötték meg.

Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata mint elsőfokú építési hatóság a 23/2774/3/2006. számú 2006. október 30. napján kelt határozatával kötelezte a T-Mobil Magyar Telekom Nyrt-t, hogy a Budapest XVII. kerület, Tiszaörs tér 136943 helyrajzi számú ingatlanon lévő antenna torony használatát szüntesse meg a határozat jogerőre emelkedésétől számított 90 hónapon belül.

Ezt követően az elsőfokú hatóság a 23/1774/2007. számú 2007. április 23. napján kelt határozattal a 23/2774/3/2006. számú kötelező határozatát aszerint javította ki, hogy a teljesítési határidőt 2007. június 30. napjában állapította meg.

A Magyar Telekom Nyrt. a fenti döntést megfellebbezte. Az ügyben eljáró Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Építésügyi Főosztálya 81-1762/2007. számú 2007. szeptember 21. napján kelt határozatával a 23/1774/2007. számú elsőfokú határozatot megsemmisítette.

A 2010. évben egyeztetéseket folytattunk a Magyar Telekom Nyrt-vel a terület használati díjának 5 évre visszamenőleg történő megtérítéséről valamint az adótorony fennálltáig az igénylendő területbérleti díj meghatározása érdekében.

A fentiek alapján a Magyar Telekom Nyrt. visszamenőleg az alábbi használati díjat fizetné ki Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának:

2005. 07. 01. – 2005. 12. 31.	443.762,- Ft + Áfa
2006. 01. 01. – 2006. 12. 31.	919.475,- Ft + Áfa
2007. 01. 01. – 2007. 12. 31.	955.335,- Ft + Áfa
2008. 01. 01. – 2008. 12. 31.	1.031.761,- Ft + Áfa
2009. 01. 01. – 2009. 12. 31.	1.094.699,- Ft + Áfa
2010. 01. 01. – 2010. 12. 31.	1.140.780,- Ft + Áfa
Összesen:	5.585.812,- Ft + Áfa

Az éves területbérleti díj mértékét javaslok 2.000.000,- Ft + Áfa összegben meghatározni, amelyet 2011. december 31. napját követően javaslok évente az infláció mértékével egyezően megemelni.

A Magyar Telekom Nyrt. 2010. február 3. napján kelt levelében jelezte a Rákoskerti Templom Alapítvány részére, hogy a templom felépítését 20.000.000,- Ft-tal támogatnák.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 265/2010. (VI. 17.) Kt. határozatában a kialakuló 136943/2 hrsz-ú, 2611 m² alapterületű ingatlan 2381 m² alapterületű része felett rendelkezett csak, ezért a fennmaradó 230 m² területen található adótorony vonatkozásában is jogosult önállóan dönteni.

A leírtak alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz alapján a 136943/2 helyrajzi szám alatt kialakuló, 2611 m² alapterületű, „kivett építési terület” megnevezésű ingatlan 54 m² alapterületű részét 2011. január 1. napjától az ingatlan 2381 m² területű részén épülő templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben épül fel, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedése napjáig a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére bérbe adja, amennyiben a Magyar Telekom Nyrt. vállalja, hogy
 - a) a terület használata után visszamenőleg

a 2005. 07. 01. – 2005. 12. 31. közötti időtartamra	443.762,- Ft + Áfa
a 2006. 01. 01. – 2006. 12. 31. közötti időtartamra	919.475,- Ft + Áfa
a 2007. 01. 01. – 2007. 12. 31. közötti időtartamra	955.335,- Ft + Áfa
a 2008. 01. 01. – 2008. 12. 31. közötti időtartamra	1.031.761,- Ft + Áfa
a 2009. 01. 01. – 2009. 12. 31. közötti időtartamra	1.094.699,- Ft + Áfa
a 2010. 01. 01. – 2010. 12. 31. közötti időtartamra	1.140.780,- Ft + Áfa

azaz mindösszesen **5.585.812,- Ft + Áfa** összegű használati díjat a bérleti szerződés aláírását követően kiállított számla átvételétől számított 30 napon belül megfizeti;
 - b) ha a templomtorony megépül, azaz szerkezeti készültségét tekintve alkalmas a bázisállomás áttelepítésére, úgy a bázisállomást áthelyezi a jelenlegi toronyszerkezetről, továbbá az áthelyezést és az üzembe helyezést követően elbontatja a jelenlegi toronyszerkezetet.
- 2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott terület éves bérleti díját 2.000.000,- Ft + Áfa összegben állapítja meg, amelyet 2011. december 31. napját követően évente egy alkalommal a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévben közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben megemeli.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: az értesítésre: a döntés meghozatalát követő 8 napon belül, szerződés aláírására: a döntés meghozatalát követő 30 napon belül

Budapest, 2010. november 24.

Fohsz Tivadar s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: 265/2010. (VI. 17.) Kt. határozat melléklettel együtt
2. számú melléklet: Budapest 1. számú Körzeti Földhivatal 800257/4/2010. számú határozata
3. számú melléklet: Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 23/2774/3/2006. számú határozata
4. számú melléklet: Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 23/1774/2007. számú határozata
5. számú melléklet: Közép-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Építésügyi Főosztálya 81-1762/2007. számú határozata
6. számú melléklet: az 1998. április 14. napján kelt közterület-használati megállapodás
7. számú melléklet: antenna torony alaprajzi elrendezése
8. számú melléklet: a Magyar Telekom Nyrt. 2010. február 3. napján kelt, a Rákoskerti Templom Alapítvány részére küldött levele

1. sz. melléklet

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt. szám: 9-3/12/2010.

K I V O N A T

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2010. június 17-én megtartott
képviselő-testületi üléséről**

A napirend 15. pontja:

191/2010/06.10. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a rákoskerti ökumenikus templom céljára biztosított ingatlan tárgyában hozott 617/2004. (XI.18.) Kt. határozat visszavonására és új határozat meghozatalára

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

265/2010. (VI. 17.) Kt. határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 617/2004. (XI. 18.) Kt. határozatot és az 54/2009. (II. 19.) Kt. határozatot visszavonja.

2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület Rózsaszál utca-Tiszaörs utca sarkán található, az Önkormányzat tulajdonát képező, (136943) helyrajzi szám alatt felvett, 4192 m² alapterületű ingatlant az ingatlan szabályozására készült T-84488 ttsz-ú változási vázrajz szerint megosztja.

3) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz alapján a 136943/2 helyrajzi szám alatt kialakuló, 2611 m² alapterületű, „kivett építési terület” megnevezésű ingatlanra a 4) – 6) pontok teljesülése esetén ökumenikus templomot építsen.

4) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz alapján kialakuló 136943/2 helyrajzi számú ingatlannak a jelen határozat 1. számú mellékletét képező vázrajzon meghatározott 2381 m² alapterületű földrészletére a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére földhasználati jogot enged, amennyiben

a) a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség vállalja, hogy a Rózsaszál utca-Tiszaörs utca-Kékliliom utca-Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó KSZT hatályba lépését követő 5 éven belül a templom kivitelezési munkáit megkezdi, és tájékoztatja Rákosmente Önkormányzatát a hasznosítási cél megvalósításáról,

b) a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség tudomásul veszi, hogy ha az előző pontban foglalt kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy az ingatlant vissza kell adnia - kártérítési igény nélkül - Rákosmente Önkormányzatának.

5) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3) pontban meghatározott ingatlan teljes területére a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő naptól kezdődően a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére földhasználati jogot enged.

6) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5) pont szerinti földhasználati jog ellenértékét 9.791.250,- Ft + Áfa összegben határozza meg, amelyet a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközségnek a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni Rákosmente Önkormányzata részére.

7) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2)-6) pontokban foglalt döntéseinek végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: az értesítésre: a döntés meghozatalát követő 8 napon belül, a telekalakítás elindítására: a döntés meghozatalát követő 15 napon belül, az előszerződés aláírására: a döntés meghozatalát követő 30 napon belül, a végleges szerződés aláírására: a telekalakítás földhivatali átvezetését követő 30 napon belül
(29 igen szavazat, egyhangú)

266/2010. (VI. 17.) Kt. határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 136943/2 helyrajzi számon kialakuló ingatlanon tervezett ökumenikus templom építését 9.791.250,- Ft összeggel támogatja, amennyiben a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség a Rózsaszál utca-Tiszaörs utca-Kékliliom utca-Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó KSZT hatályba lépését követő 5 éven belül a templom kivitelezési munkáit megkezdi.

2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a támogatás összegét utólag, a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre

emelkedésétől számított 60 napon belül fizeti meg a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére.

3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1)-2) pontokban foglalt döntéseinek végrehajtása érdekében a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközséggel a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Riz Levente polgármester

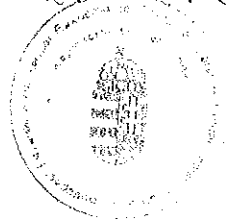
Határidő: az értesítésre: a döntés meghozatalát követő 8 napon belül,
a támogatási szerződés aláírására: a földhasználati jog alapításáról
szóló előszerződéssel egyidejűleg
(29 igen szavazat, egyhangú)

K. m. f.

Dr. Rúza Ágnes s.k.
jegyző

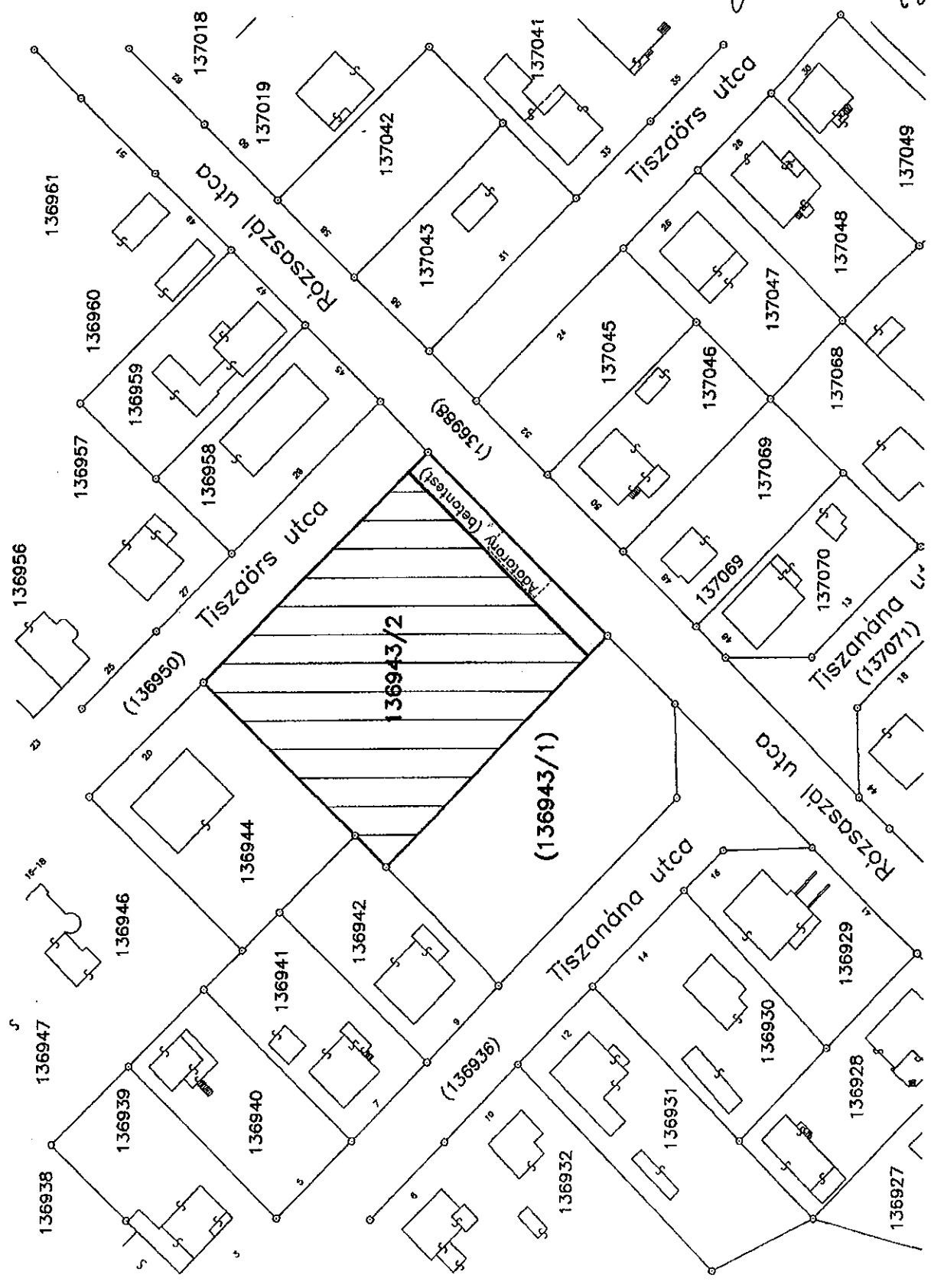
Riz Levente s.k.
polgármester

A kiadvány hiteles a Rákoscsabai Református Egyházközség részéről
Budapest, 2010. augusztus 30.



0.2. melléklet

T-84488 Földhasználati jog 136943/2 - 2381 m²



[Handwritten Signature]
RIHMER KÁROLY
Ingatlanértékelő főtanácsos
1277/91
1172 Bp., Hérostrócsa u. 2.

3p 2010.06.1



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
1111 Budapest, Budafoki út 59.
☒: 1519 Budapest, Pf. 415
<http://fovaros.foldhivatal.hu>

KE-48205

2. sz. melléklet (P2)

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzati Polgármesteri Hivatala 1528 Budapest, XVII. kerület, Pesti út 165.	
Érkezett:	2010. OKT. 18.
Ül. K. C.	M. 136943/2
M.:	E:

BUDAPEST FŐVÁROS XVII.KER. ÖNKORM.
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAPEST XVII.KER.
Pesti út 165.
1173



800257/4/2010

800257/4/2010

Tárgy : *egyesített telekalakítási eljárás és szakhatósági állásfoglalás*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző elérhetősége: 372-1480 Tárgy: *Budapest Főváros XVII. Ker. Rákosmente Önkormányzat – 1173, Budapest, Pesti út 165.* egyesített telekalakítási engedélyezési eljárása

HATÁROZAT

Budapest Főváros XVII. Ker. Rákosmente Önkormányzat – 1173, Budapest, Pesti út 165. – kérelmére indult egyesített telekalakítási engedélyezési eljárási ügyében a telekalakítási kérelmének helyt adok, és Rihmer Károly földmérő által készített, hivatalom által 2010.06.22.-én záradékolt, T-84488 tisz.-ú változási vázrajzban foglaltak szerint **engedélyezem**

a Budapest XVII. ker. 136943 hrsz-ú 4192 m² nagyságú földrészlet megosztását úgy, hogy változás után

(136943/1) hrsz-ú földrészlet területe 1581 m²
136943/2 hrsz-ú földrészlet területe 2611 m² legyen.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatal Jegyzője megbízásából eljáró Építéshatósági Iroda – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – a 6/56171-03/2010. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a megosztáshoz hozzájárult:

„A Budapest, XVII.ker. Rózsaszál u. 136943 hrsz alatti ingatlanról kapcsolatosan elkészült T-84488 sz. változási vázrajz szerinti telekmegosztásra - a szakhatósági hozzájárulást kikötések nélkül megadom.”

A telekalakítási engedély a *jogerőre emelkedéstől* számított 1 évig hatályos; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 22 munkanapon belül (338/2006 (XII.23) 9.§. (1)) a Fővárosi Földhivatalhoz címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet a Budapesti 1. számú Körzeti földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft. (166/2009 (XII.9.) FVM rend. 1.§ (3)) amelyet a körzeti földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Fővárosi Földhivatal előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalással, vagy átutalási megbízással teljesíthető.

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XVII. Ker. Rákosmente Önkormányzat – 1173, Budapest, Pesti út 165. szám - által T-84488 tisz.-ú számon készített földmérési munkarészek alapján egyesített telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XVII. ker. 136943 helyrajzi számú ingatlan megosztása vonatkozásában.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó 338/2006 (XII.23) Korm. Rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2010.06.22. (nap)-án/én jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával (eljáró ügyfél által) megkeresett – az ügyben illetékes – szakhatóságok állásfoglalásainak indoklása:

A Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Jegyzője megbízásából eljáró Építéshatósági Iroda – mint telekalakítási szakkérdésben első fokú eljáró szakhatóság – a 6/56171-03/2010. számú ügyiratával a megosztáshoz (előzetes szakhatósági állásfoglalásával) hozzájárult – állásfoglalása szerint: "A telekalakítás után kialakuló állapot megfelel a helyi építési szabályzat a 18/2010.(IV.27.) Ök.rendelettel módosított Bp. Főv. XVII. ker. Városrendezési és Építési szabályzatáról szóló „17 KVSZ” 3/2006.(III.2.) rendeletének, a 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. Rend. BVKSZ., a 85/2000.(XI.8.) FVM rend., a 253/1997.(XII.20.) Korm. rend. OTÉK., és az 1997. évi LXVIII.tv. ÉTV. által meghatározott előírásoknak. A T-84488 sz. változási vázrajz szerint elkészült telekmegosztás során az újonnan kialakuló 136943/2 hrsz alatti 2611 m² terület nagyságú intézményterület birtokhatára, a szabályozás által előírt övezeti lehatárolásnak megfelelően lesz kialakítva, ezáltal egy azon földrészletre eső eltérő övezeti előírás elkiülönül, így az építésiügyi előírásoknak jobban megfelelő állapot kialakítását eredményező telekmegosztás ellen kifogást nem emelünk."

A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (R.) hatáskörét az R. 6. § bekezdése, míg illetékességét az R. 3. § (4) bekezdése állapítja meg.

Határozatomat tájékoztatásul megküldöm a telekalakításban eljáró szakhatóságoknak is.

Liszka Szilvia
vezető-tanácsos

Budapest, 2010. október 12.

p.h.

Kapja:

- 1 BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
- 2 BUDAPEST FŐVÁROS XVII.KER. ÖNKORM. POLGÁRMESTERI HIVATAL
- 3 Irattár

BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.
BUDAPEST

Helyben



Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Közigazgatási és Hatósági Iroda
Építéshatósági csoport

1184 Budapest XVIII., Üllői út 400. ☒ 1675 Budapest, Pf.: 49. ☎ 296-1300

S. n. melléklet (144)

2006 NOV 07

Ügyiratszám: 23/2774/3/2006
Előadó: Demjänné (tel: 2961424)
Ügytípus: Építéshatósági kötelezés használat megszüntetésére
T-Mobile
1117 Budapest
Kaposvár u 5-7

Tárgy:

T-Mobile-XVII.ker. Budapest Tiszaórs tér 136943 hrsz. lévő antennatorony használat miatti építéshatósági ügye

HATÁROZATG. 1786/3

AT KJ
E. Gy

T-Mobile Magyar Telekom Nyrt - 1117 Budapest, Kaposvár u 5-7

kötelezem, hogy a XVII.ker. Budapest Tiszaórs tér 136943 hrsz-u ingatlanon lévő antenna torony használatát szüntesse meg

e határozat jogerőre emelkedésétől számított 90 hónapon belül, mely ingatlan a Budapest XVII.ker. Önkormányzat tulajdonában van.

Felhívom a kötelezett figyelmét, hogy:

- A megállapított határidőt tartsa be, mert a kötelezés teljesítésének elmaradása esetén - a kötelezettség teljesítését természetes személy esetén akár 500.000,- Ft-ig, jogi személy esetén akár 1.000.000,- Ft-ig terjedhető és ismételhető eljárási bírsággal kényszerítem ki.
- Az elrendelt munkákat csak az építésügyi szabályok előírásainak megfelelően, az élet és közbiztonságot, valamint az egészséget nem veszélyeztető módon szabad végezni.

Döntésem ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalához címzett, de hatóságomnál benyújtott 20.000,- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

A Budapest XVII.ker. Tiszaórs u 136943 hrsz-u ingatlanon engedély nélkül felépített 30 m méteres torony építési ügye bíróságon van és a rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a bírósági eljárás nem fejeződött be.

A T-Mobile nyilatkozata alapján a torony a kapacitási igényeknek megfelelően folyamatosan, illetve időszakosan üzemel.

A fentiek alapján a torony engedély nélkül működik és ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 47. § (1) és (3) bekezdése, az építésügyi hatósági kötelezési eljárásról szóló 40/1997.(XII.21.) KTM r. 1. és 2. § és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM r. 2. § (1) és (2) bekezdése állapítja meg.

Döntésem

az Étv. 47. § (1) a) bekezdésén és
a 46/1997.(XII.29.) KTM r. 28 § (4) bek.

Kikötéseimet

az eljárási bírság tekintetében a Ket. 61. § (1) - (3), egyebekben
az Étv. 34. § (2) bekezdése alapján írtam elő.
A végrehajtás eszközeiről a Ket. 140. § (1) alapján intézkedem.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) és (4) továbbá a 99. § (1) alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. §-a alapján állapítottam meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 159. § alapján teljes vagy részleges költségmentességet kérhet az a természetes személy ügyfél, aki kereseti, jövedelmi, vagy vagyoni viszonyai miatt az eljárási költségek viselésére nem képes. A költségmentesség kéréséhez az ügyfélszolgálati irodán kapható - a költségmentesség engedélyezésének alapul szolgáló körülmények igazolásáról szóló 2/1968.(I.24.) IM r. szerinti - nyomtatványt kell használnia a kérelmezőnek.

Budapest, 2006. 10. 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző helyett

Demjänné Mándy Katalin
Demjänné Mándy Katalin
építéshatósági ügyintéző





Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal
Közigazgatási és Hatósági Iroda
Építéshatósági csoport

1184 Budapest XVIII., Üllői út 400. ☒ 1675 Budapest, Pf.: 49. ☎ 296-1300

Ügyiratszám: 23/1774/2007
Előadó: Demjánhé
Ügytípus: Építéshatósági határozat javítása

Tárgy:

T-Mobile XVII.ker. Budapest, Tiszaórs tér 136943 számra vonatkozó építési engedély ügye

T-Mobile
1117 Budapest
Kaposvár u 5-7

HATÁROZAT

A 23/2774/3 /2006 számú kötelező határozatomat az alábbi szerint kijavítom!
a teljesítési határidő: 2007.06.30.

T-Mobile Magyar Telekom Nyrt-t - Budapest, 1117 Budapest Kaposvár u 5-7 – köteleztem, hogy a XVII.ker.Budapest Tiszaórs tér 136943 hrsz-u ingatlanon lévő antenna torony használatát szüntesse meg 90 hónapon belül.

A módosítás az alaphatározatot egyéb tekintetben nem érinti.

Döntésem ellen a kézbesítést követő naptól számított 115 napon belül a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz címzett ,hatóságomnál benyújtott 30.000,- Ft illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

T-Mobile Magyar Telekom Nyrt - Ügyfél a XVII .ker. Budapest, Tiszaórs u 136943 hrsz. alatti ingatlant érintő, antenna torony ügyében hozott fent megjelölt határozatomban a teljesítési határidőt hibásan vettem fel. A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 34. § (1) bek. állapítja meg.

Illetékességemet

a Ket. 21. § állapítja meg.

Döntésem

az Étv. 34. § (4) bekezdésén és 36. §-án és a 46/1997.(XII.29.) KTM r. 35 § (1)-(4) bekezdésén és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló – többször módosított – 60/2006.(IX.12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre ökr. alapján hoztam meg.

Kikötéseimet

a szakhatóságok tekintetében a Ket. 45. § (1) bekezdése,
az eljárási bírság tekintetében a Ket. 61. § (1) - (3),
a házzsámtábla tekintetében a közterület- és városrésznevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről szóló 9/1989. (1990.I.31.) Főv. Tan. r. 30. §-a,
a közterület használata tekintetében a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló – többször módosított – 28/2003.(VII.01.) Bp. XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre ökr. 3. § (3) i), 6. § (7), 7. § (1) és 17. § (1) k) pontjai, egyebekben az Étv. 34. § (2) bekezdése alapján írtam elő.

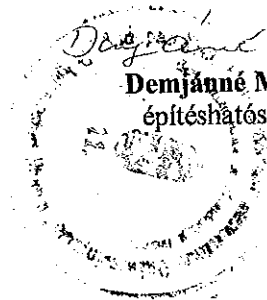
A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) és (4) továbbá a 99. § (1) alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. §-a alapján állapítottam meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 159. § alapján teljes vagy részleges költségmentességet kérhet az a természetes személy ügyfél, aki kereseti, jövedelmi, vagy vagyoni viszonyai miatt az eljárási költségek viselésére nem képes. A költségmentesség kéréséhez az ügyfélszolgálati irodán kapható - a költségmentesség engedélyezésének alapul szolgáló körülmények igazolásáról szóló 2/1968.(I.24.) IM r. szerinti - nyomtatványt kell használnia a kérelmezőnek.

Budapest, 2007. 04.23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző helyett

Demjänné Mándy Katalin
Demjänné Mándy Katalin
épitészhatósági ügyintéző



ÉRKEZETT

2007 NOV 12



f. a. melléklet

**KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI FŐOSZTÁLY**

1052 Budapest, Városház u. 7.

Budapest Főváros, XVII. kerület
Email: epitesugy@pest.b-m.hu

1368 Budapest, Pf.: 234. ☎: 485-6800 Fax: 485-6936
Önkormányzatok
Polgármesteri Hivatala

1656 Budapest, XVII., Pesti út 165.

Pf. 110.

Ügyiratszám: 81-1762/2007

Ügyintéző: Bala Enikő/K

Telefon: 485-6921

Id. sz. G. 2554/3

Érk. 2007 NOV 09 12 2

Ol. Sze

M. - E. cp.

Tárgy: Bp., XVII. ker. Tiszaörs tér
136943 hrsz.

A Magyar Telekom Nyrt. (1117 Bp., Kaposvár u. 5-7.sz.) jogi képviselője útján Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Csoport 23/1774/2007. sz. 2007. 04. 23-án kelt határozata ellen fellebbezést nyújtott be.

A fellebbezést megvizsgáltam és a hivatalvezető nevében és megbízásából eljárva az alábbi

h a t á r o z a t o t

hozom:

A 23/1774/2007. sz. elsőfokú határozatot **megsemmisítem**

Megkeresem az APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságát, hogy a fellebbezésen az NKKB Ügyvédi Iroda dr. Bihary Ákos ügyvéd (1051 Bp., Október 6. u. 8. III.3.sz.) által illetékbélyegben lerótt 30.000.-Ft. illetéket térítse vissza.

Határozatom a közléssel jogerős.

A határozat bírósági felülvizsgálatát az ügyfél (a kifejezetten rá vonatkozó rendelkezés tekintetében az eljárás egyéb résztvevője) jogszabálysértésre hivatkozással kezdeményezheti. A keresetet a Fővárosi Bírósághoz címezve Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata jegyzőjénél határozatom közlésétől számított 30 napon belül lehet benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs. Fél a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti.

A bírósági eljárás illetékköteles, a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A felperes kérheti a per tárgyaláson kívüli elbírálását.

I n d o k o l á s

A Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Csoport (továbbiakban: elsőfokú építésügyi hatóság) 23/1774/2007. sz. 2007. 04. 23-án kelt határozatával az alábbiak szerint rendelkezett:

„A 23/2774/3/2006. számú kötelező határozatomat az alábbiak szerint javítom: a teljesítési határidő: 2007. 06. 30.”

Az elsőfokú határozat ellen a Magyar Telekom Nyrt. jogi képviselője útján fellebbezést terjesztett elő, amelyben előadta az alábbiakat.

Álláspontjuk szerint az eljáró hatóság eljárási jogszabálysértést követett el, figyelemmel arra, hogy az elsőfokon eljáró hatóság megsértette a Ket. 122. §-ában foglaltakat.

Véleményük szerint jelen ügyben a Ket. 122. § (1) bekezdésének megfelelően szükséges lett volna az ügyfél meghallgatása a határozat hivatalból történő kijavítása esetén, hiszen az ügyfél indokoltan bízhatott az elsőfokú hatóság 2006. október 30. napján kelt határozatában foglaltakban, melyben a hatóság arra kötelezte a Magyar Telekom Nyrt-t, hogy a Bp., XVII. ker. Tiszaörs tér 136943 hrsz. alatt lévő antennatorony használatát 90 hónapon belül szüntesse meg, azaz a határozat jogerőre emelésétől további 90 havi használatot engedélyezett az ügyfélnek a torony működtetésére.

Megítélésük szerint a kijavított határozatban szereplő határidő oly mértékben eltér a korábban megadotthoz képest, hogy a hatóságnak kezdeményeznie kellett volna az ügyfél meghallgatását, tekintettel arra, hogy az ügyfél jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogát veszélyeztette határozatának ilyen mértékű kijavításával.

Sérti további a határozat a Ket. 122. § (2) bekezdését is, hiszen meglátásuk szerint az elsőfokú hatóság számítási hibát javított, és így korábban hozott határozatának kijavítására nem lett volna lehetősége, hiszen a javítással egyértelműen az ügy érdemére kiható határozat hozatalára került sor.

Meglátásuk szerint a hatóság a törvényben előírt 15 napos fellebbezési határidőre előírt rendelkezést is megsértette, amikor 115 napot biztosított az ügyfél számára a fellebbezéshez. Kérték a jogszabálysértő határozat megsemmisítését.

A fellebbezés elbírálása során az alábbiakat állapítottam meg.

Az elsőfokú építésügyi hatóság a 23/2774/3/2006. sz. 2006. 10. 30-án kelt határozatával kötelezte a T-Mobil Magyar Telekom Nyrt-t (1117 Bp., Kaposvár u. 5-7. sz.), hogy a Bp., XVII. ker. Tiszaörs tér 136943 hrsz-ú ingatlanon lévő antenna torony használatát szüntesse meg a határozat jogerőre emelkedésétől számított 90 hónapon belül.

A 23/1774/2007. sz. 2007. 04. 23-án kelt határozatával a 23/2774/3/2006. sz. kötelező határozatát aszerint javította ki, hogy a teljesítési határidőt 2007. 06. 30-ában állapította meg. Döntését azzal indokolta, hogy a kötelezettséget elrendelő határozatában a teljesítési határidőt hibásan vette fel.

A fenti (23/1774/2007. sz.) elsőfokú határozat ellen fellebbezés érkezett.

A másodfokú eljárás során a rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy az elsőfokú határozat törvényt sértő az alábbiak miatt.

A 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 122. § (1) és (2) bekezdése szerint: Ha a döntésben név-, szám- vagy más elírás, illetve számítási hiba van, a hatóság a hibát – szükség esetén az ügyfél meghallgatása után – kérelemre, vagy hivatalból kijavíthatja. Kijavítás helyett a hibás döntés bevonása mellett sor kerülhet a döntés kicserélésére is.

A számítási hibát tartalmazó döntés kijavítására, kicserélésére csak akkor kerülhet sor, ha a számítási hiba kijavítása nem hat ki az ügy érdemére, vagy az eljárási költség mértékére, illetve a költségviselési kötelezettségre.

A Ket. magyarázata szerint: „Számítási hibával kapcsolatban csak akkor alkalmazható a kijavítás, vagy a kicserélés, ha azzal az ügy érdemét nem befolyásolják (mert például hibásan számították ugyan ki az épület alapterületét, de a helyesen számított alapterület esetén sincs akadálya az építési engedély megadásának), továbbá ha az nem hat ki sem az eljárási költség

mértékére, sem a költségviselési kötelezettségre. E körülmények fennállása esetén ugyanis nem kijavításnak (kicserélésnek) van helye, hanem – ha ennek feltételei megvannak – a döntés saját hatáskörben való módosításának vagy visszavonásának.”

Megállapítható, hogy az elsőfokú építésügyi hatóság eljárásjogi jogszabályt sértett, ugyanis határozatával nem a Ket. 122. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerinti számítási hibát javított ki, hanem az ügy érdemére kihatóan módosította az alaphatározatát (Ket. 114. §).

A fentiekre tekintettel az elsőfokú határozatot és az azt megelőző eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 104. § (3) bekezdése szerint megvizsgálva a 105. § (2) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

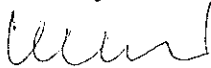
Az illeték visszatérítéséről az 1990. évi XCIII. tv. 32. § (1) bekezdése értelmében intézkedtem.

Hatásköröm és illetékességem a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, a Ket. 107. § (2) bekezdés a) pontján, valamint a közigazgatási hivatalokról szóló 297/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. §-ában, 30. § (4) bekezdésében és a 31. § (9) bekezdésében és a 2. sz. mellékletében foglaltakon alapul.

Budapest, 2007. szeptember 21.

Szabóné Kovács Andrea s.k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:




Erről értesítést kapnak:

1. Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata jegyzője, iratokkal és általa
2. APEH Közép-Magyarországi Regionális Igazgatósága 1132 Bp., Váci út 48/c-d.
3. NKKB Ügyvédi Iroda dr. Bihary Ákos ügyvéd 1051 Bp., Október 6. u. 8. III. 3.
4. Budapest Főváros XVII. ker. Önkormányzat jegyzője

XX - HHCJ

1998 MAJ 28. Közterület használati megállapodás

mely létrejött egyrésztől Budapest Főváros XVII kerületi önkormányzat, (1173 Budapest Pesti út 165. adó ig. sz.: 15517007-2-42 Bank sz.: OTP Önkormányzati Fiók 11784009-15517007.) tulajdonos, használatba adó - a továbbiakban Használatba adó -, másrésztől a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. (1117 Bp., Kaposvár u. 5-7.), mint használó - továbbiakban Használó - között a lent megjelölt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Használatba adó kijelenti, hogy Használatba adó tulajdonát képezi és Használatba adó kezelésében van, a Budapest XVII. kerület. (136943) hrsz. alatt felvett ingatlan, melyet jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl, és természetben játszótér, sportpályának felel meg. Használatba adó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát, az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lappal igazolja, amelyet egyben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képezi.
2. Használatba adó használatba adja, Használó használatba veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan közösen kijelölt 12 m²-es területét (a továbbiakban közterület-használat). Használatba adó egyéni megállapodás szerinti számláját bruttó 500 000,-+ áfa Ft, azaz ötszázezer forintról + áfa nyújtja be. Használó a használati díjat jelen megállapodás 6. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni. A Használó által használatba vett közterületet a 2. sz. mellékletként csatolt helyszínrajz illetve műszaki leírás határozza meg.

A használati díj ellenében Használó jogosult a fenti bekezdésben meghatározott területen egy egyedi festésű, faburkolatú 6 m² alapterületű konténer elhelyezésére, továbbá a látványterv szerint bemutatott stílusú 1db maximum 30 m magas oldható kötésű antennatartó torony állítására és a szükséges kábelek és antennák elhelyezésére.

Használatba adó kötelezi magát arra, hogy a használati díjat 1998. december 31.-ig nem emeli. Felek ezt követően minden év január 1-jén - első alkalommal 1999. január 1.-én - a fogyasztói árindex alapján a használati díjat módosítják.

3. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a használat tárgyát képező közterületet Használó saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően a műszaki hatóság engedélye szerint kialakítja.
4. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az áramszolgáltató által meghatározott energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel, saját költségén kiépíti, továbbá az energia költségeit a használó közvetlenül az áramszolgáltatónak fizeti meg.
5. Használó a részére biztosított helyszínen az antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások és a műszaki hatósági engedély betartásával létesíti, és a területet kizárólag csak az engedélyezett célra használja. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megóv minden, már a területen elhelyezett tartozékot, amely a (136943) helyrajzi számú területhez kapcsolódik. Az építés után úgy a sportpályát, mint a játszótérrel saját költségén helyreállítja. A használat tárgyát képező ingatlan használatba, albérletbe további hasznosításba nem adható, nem engedhető át.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról is gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület-használatot a jelen megállapodásban meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja.

6. Használó a tárgyévre arányosan esedékes használati díjat az építési engedély jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, valamint az évenként esedékes használati díjat a következő bontásban fizeti meg Használatba adónak:

az I. félévi használati díjat: március 31.-ig,

a II. félévi használati díjat: szeptember 30-ig.

A díjfizetés a Használatba adó: **11784009-15517007** számú saját számlájára átutalással történik.

A díjfizetés a Használatba adó által kibocsátott számla alapján, a számlán feltüntetett saját bankszámlájára a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással történik.

7. Felek jelen megállapodást 5 évi határozott időtartamra kötik. Amennyiben a megállapodás lejártá évében az érvényben levő jogszabályok szerint nem hosszabbítható meg a jelen megállapodás, úgy a Használatba adó elvi egyetértését adja a Használó költségén közterületből kiszabályozott területen használati megállapodás keretében történő további terület igénybevételehez, illetve felek kölcsönösen megállapodhatnak a jelen megállapodás meghosszabbításáról.

8. Használatba adó tudomásul veszi, hogy Használó olyan távközlési tevékenységet folytat az adott hrsz. területen, melyet műszakilag érinthet a terület további részein folytatott hasonló tevékenység. Ezért Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen használati megállapodással nem érintett területet - (136943) – hrsz. csak a Westel 900 Rt. előzetes hozzájárulásával adja használatba olyan személynek, aki azon híradástechnikai vagy távközlési tevékenységet kíván folytatni.

9. Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Használó számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket.

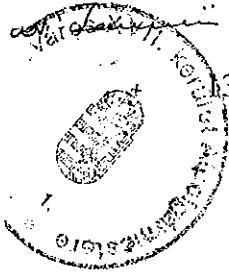
Használatba adó biztosítja Használó számára az év és a nap minden időszakában a bázisállomás területére való bejutást.

10. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen megállapodás érvényességéhez Használatba adó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Használót terhelik.

11. Ha Használó az állomás létesítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, akkor Használó a megállapodást azonnali hatállyal - írásban, minden további kártérítési igény vele szemben történő érvényesítésének lehetősége nélkül - felmondhatja.

használatba

használatba



12. Használó ~~használatba~~ lépésére jelen megállapodás aláírásával kerül sor. Használó a ~~használatba~~ birtokba lépéstől kezdődően jogosult a közterületen az e megállapodásban meghatározott tevékenységeket folytatni.

13. Amennyiben a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnésére, illetve megszüntetésére kerül sor, Használónak jogában áll, hogy a megszűnés időpontjáig terjedő arányos időszakra fizesse meg a használati díjat, illetve joga van arra, hogy a használati díj arányos részét a megállapodás fennállásának idejét figyelembe véve visszakövetelje. A használati díj arányos részének visszafizetési kötelezettsége Használatba adót a Használó által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül terheli.

14. Amennyiben a jogszabályi változások következtében a használati díj után más összegű ÁFÁ-t kell fizetni, azt a Használó köteles megfizetni a Használatba adó számlája ellenében.

15. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő Westel 900 GSM bázisállomás tevékenységét és működését semmilyen tevékenységgel nem zavarhatja, nem akadályozhatja, nem szüneteltetheti, a felmondási okok kivételével nem szüntetheti meg. Az e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért a Használatba adó teljes körű felelősséggel tartozik.

16. Azonnali hatályú felmondást von maga után, amennyiben a használó a megállapodás szerinti területhasználati díjat határidőre nem fizeti meg, vagy nem a meghatározott célra használja az ingatlant, illetve akadályozza a terület rendeltetésszerű használatát, vagy a jelen megállapodásban foglaltakat megszegi.

17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, ill. a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 1998. 04. 14.

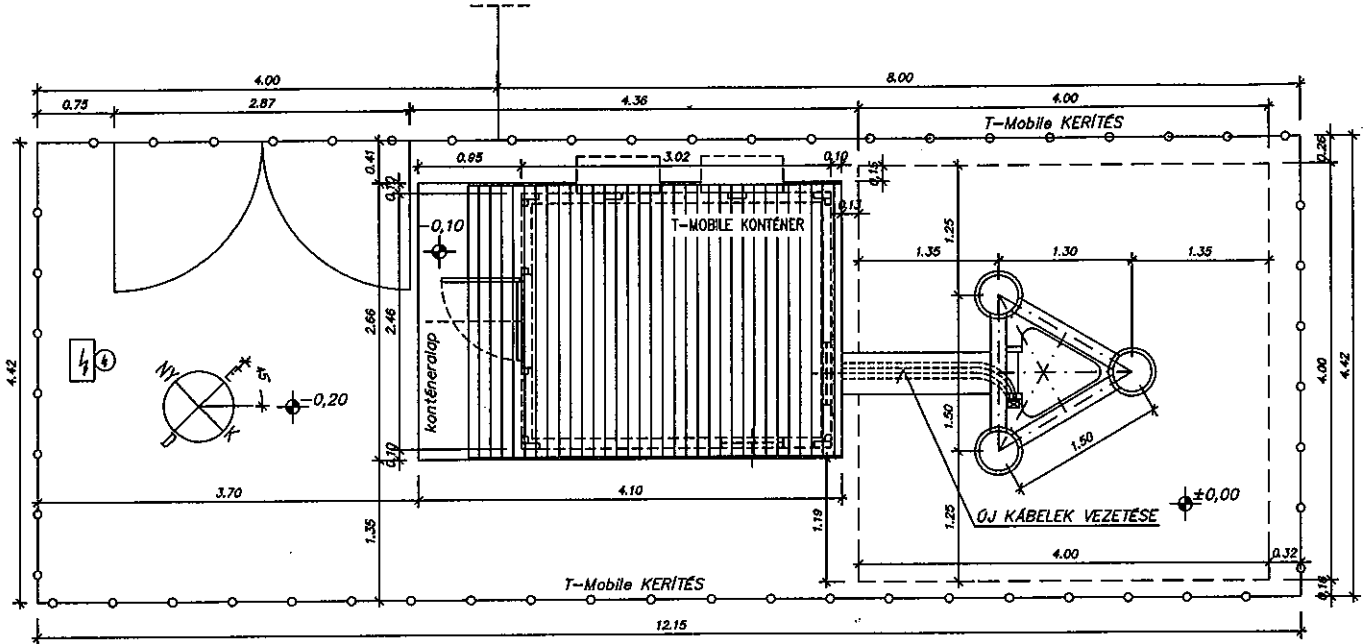
Westel 900 GSM

Mobil Távközlési Rt.

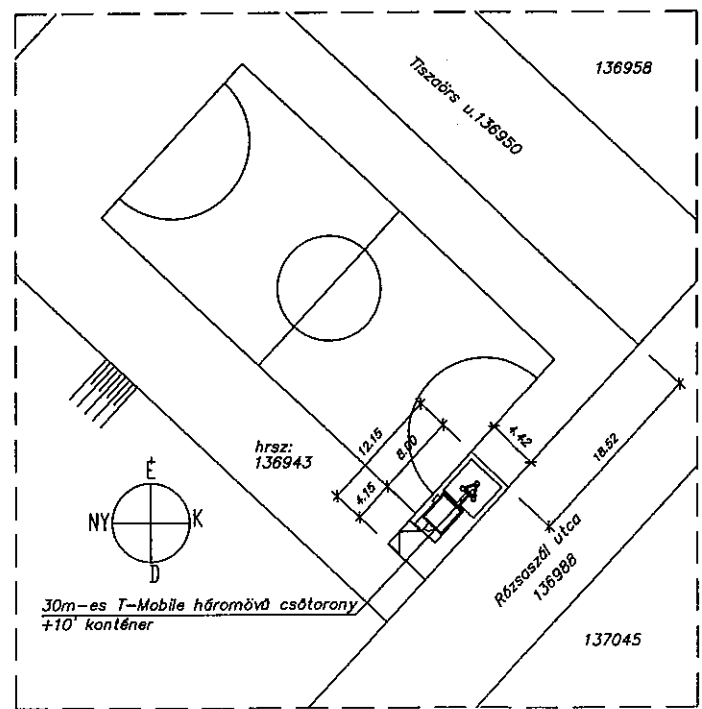
Használó

Használatba adó

ALAPRAJZI ELRENDEZÉS
M=1:50



ALAPRAJZI ELRENDEZÉS
M=1:500





Rákoskeresztúr 4. sz. alatti ingatlanon üzemelő Rákoskeresztúr 4. sz. alatti bázisállomás felújítására
 Rákoskeresztúr 5. sz. alatti ingatlanon üzemelő Rákoskeresztúr 5. sz. alatti bázisállomás felújítására
 (1171 Budapest, Erzsébet krt. 4.)

Rákoskeresztúr 4. sz. alatti ingatlanon üzemelő Rákoskeresztúr 4. sz. alatti bázisállomás felújítására
 Rákoskeresztúr 5. sz. alatti ingatlanon üzemelő Rákoskeresztúr 5. sz. alatti bázisállomás felújítására
 (1171 Budapest, Erzsébet krt. 4.)

Budapest, 2010. február 3.

Iktatószám: 69825/2010

Önöknél:

Nálunk: THszerz./10/

Ügyintéző:

Önöknél:

Nálunk: Lázár János
 06-30-930-6936

Janikné Megyery Rita elnök asszony részére
 Dr. Füzesi Zoltán lelkész úr részére

Budapest

Erzsébet krt. 4.

1171

Tárgy: Magyar Telekom Nyrt. ajánlata

Tisztelt Hölgyem és Uram!

Hivatkozva 2009. november 27-i személyes egyeztetésünkre, a Budapest XVII. kerület, Nyomdász u. 2. (HRSZ: 136943) szám alatti ingatlanon üzemelő Rákoskeresztúr 4, illetve a megépülő templom tornyába történő áttelepítése esetén, a végleges Rákoskeresztúr 5 nevű bázisállomásokra vonatkozóan Magyar Telekom Nyrt. az alábbi ajánlatot teszi:

Magyar Telekom Nyrt. a jelenlegi torony fennállásáig 1.500.000,- Ft./év bérleti díj fizetésére vonatkozó ajánlatot teszi az alapítvány részére.

Az építkezés során, amennyiben szükségessé válik, a jelenleg üzemelő Rákoskeresztúr 4 nevű bázisállomásunk áthelyezése, úgy azt társaságunk elbontatja és az építkezés idejére egy ideiglenes mobiltorony felállításával biztosítja a terület ellátását.

A templom megépülését követően, a toronyban lehelyezett, végleges bázisállomás 28 m-es magasságban elhelyezett antennákkal történő (Rákoskeresztúr 5) megépítését és üzembe helyezését követően Magyar Telekom Nyrt. egyszeri

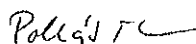
20.000.000,- Ft támogatást

nyújt az alapítvány részére és továbbra is megfizeti az éves 1.500.000,-Ft bérleti díjat. A gyakorlatban számos megvalósult példa igazolta (Debreceni Református Nagytemplom, Pannonhalmi Apátság, Esztergomi Bazilika) a templomtoronyban elhelyezett bázisállomások kialakításának előnyeit.

A fenti kötelezettségvállalások kölcsönös egyetértés esetén alapítványi támogatásról szóló megállapodásban, illetve bérleti szerződésben kerülnek rögzítésre.

További pontosítások, egyeztetések és kérdések esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Együttműködésüket megköszönve,
Maradunk tisztelettel:



.....
Pollák Tibor
csoport ingatlanszolgáltatási
igazgató



.....
Kiss Tamás
vezeték nélküli hálózat fejlesztési
ágazati vezető



.....**T**.....

.....
Közvetítői Nyrt.
Cím: 1117 Budapest, Szerémi u. 4.
Tel.: 10773381-2-44
Fax: 10773381-2-44
E-mail: info@ingatlanszolgalto.hu
Ingatlan-szolgáltatási Igazgatóság