



RÁKOSMENTE
MODERN KERTVÁROS

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE
POLGÁRMESTERE**

Előterjesztés száma: **160/2016/09.08.**

A határozati javaslat elfogadásához az SzMSz 48.§-a pontja alapján egyszerű többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Budapest XVII. kerület, 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcsdűlő u.) – belterület határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek keleti telekhatára által határolt területre (ún. Szárazhegy lakóterület) vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére

Készítette: Ábrahám Tímea főépítési munkatárs s.k.

Egyeztetve:

Bolberitz Henrik főépítész s.k.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Rúzsá Ágnes jegyző /h. Dr. Mód Kristóf aljegyző s.k.

Illetékes bizottság: Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság

Javasolt meghívott: -



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és 23.§ (3) bekezdésében, (5) bekezdésének 5. és 6. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdésében, 9/B.§ (2) bekezdése b) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében és 14/A.§ (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott feladatai ellátása érdekében hagyhatja jóvá a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet.

Folyamatban van a Bp. XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcsdűlő u.) – belterület határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek keleti telekhatára által határolt, a fővárosi településszerkezeti tervben jelentős változással érintett intenzív beépítésű kertvárosias lakóterület (Lke-1) területfelhasználási egységbe tartozó terület (ún. Szárazhegy lakóterület) Kerületi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: KÉSZ) készítése.

A tervkészítés célja a terület településszerkezetének (a kialakítandó közterületek helyének, méretének és a beépítésre szánt területeknek), a telkek rendeltetésének és méretének, a maximális beépítési százaléknak, a legnagyobb épületmagasságnak, az építési helynek, a szintterületi mutatóknak, a zöldfelület minimális nagyságának meghatározása.

A készülő szabályozás a hatályos településszerkezeti terv, a fővárosi rendezési szabályzat és egyéb ágazati jogszabályok figyelembevételével készül. A KÉSZ készíttetésének költségét a telek tulajdonosai viselik.

A KÉSZ egyeztetését Hivatalunk a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 36.§-ában meghatározott teljes eljárás szabályai szerint folytatja le. A Korm. r. 37.§ (2) bekezdésében meghatározott előzetes véleménykérésen kívül az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1.§ (3) bekezdés a) pontja és a 4.§ (2) bekezdése alapján minden szabályozási terv készítés során ki kell kérni az annak 3. számú mellékletében meghatározott, környezet védelméért felelős szervek véleményét abban a tekintetben, hogy szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat készítését.

A környezet védelméért felelős közigazgatási szervek közül a szárazhegyi lakóterületre vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Sugáregészségügyi Osztálya és Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya jelezte környezeti vizsgálat készítésének szükségességét (1. és 2. számú melléklet).

A KÉSZ tervezési területét délkeleti irányból a Pesti út, délnyugat felől beépült családi házas lakóterület, északnyugatról mezőgazdasági terület, északkeletről jelenleg mezőgazdasági, de távlatban egy erdősáv és gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Rákosvölgye Mg.Tsz. területe) határolja (3. számú melléklet).

A környezeti vizsgálat szükségességéről az indokok tisztázása érdekében 2016. augusztus 2-án egyeztetésre került sor a Kr. 5.§ (1) bekezdése szerint (4. számú melléklet). Az egyeztetés során kiderült, hogy a környezeti vizsgálatot szükségesnek tartó környezet védelméért felelős szervek nem teljes körű, minden szakmai részletre kiterjedő vizsgálatot kérnek, hanem csak egyes részkérdésekre várnak vizsgálatot és megoldást. Ezek a megoldási javaslatok a KÉSZ alátámasztó javaslata szakági javaslatok munkarészekében (tájrendezési javaslat, zöldfelületi rendszer fejlesztése),

illetve a környezeti hatások és feltételek fejezetében kifejtethetők és a szabályozás során figyelembe vehetők. Ezért a környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

Abban az esetben, amikor a környezeti vizsgálat szükségességéről a kidolgozó és a környezet védelméért felelős szerv(ek) véleménye eltér egymástól, a Kr. 4.§ (1) és 5.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározottak alapján a kidolgozónak (jelen esetben az Önkormányzatnak) döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcsdűlő u.) – belterület határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek keleti telekhatára által határolt terület (ún. Szárazhegy lakóterület) vonatkozásában nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat készítését.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt döntését az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiak szerint indokolja:

A környezeti vizsgálatot szükségesnek tartó környezet védelméért felelős szervek nem teljes körű, minden szakmai részletre kiterjedő vizsgálatot kérnek, hanem csak egyes rész kérdésekre várnak megoldást. Ezek a KÉSZ alátámasztó javaslata szakági javaslatok munkarészeiben (tájrendezési javaslat, zöldfelületi rendszer fejlesztése), illetve a környezeti hatások és feltételek fejezetében kezelhetők, a szabályozás során figyelembe vehetők, ezért Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Sugáregészségügyi Osztálya és Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya által javasolt környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szárazhegy lakóterületre készülő Kerületi Építési Szabályzat az alátámasztó munkarészben szereplő javaslatok alapján adjon javaslatot a visszamaradó termőföld hasznosítására, a tervezett beépítés hatására a környező területek művelhetősége vonatkozásában, valamint a tervezett gazdasági terület környezetében lévő lakóterület védelmére. Az új beépítés a szomszédos lakóterületek környezeti feltételeit nem károsíthatja.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül

Budapest, 2016. szeptember 8.

Riz Levente s.k.
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Sugáregészségügyi Osztálya állásfoglalása
2. számú melléklet: Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Földmérési
és Földügyi Osztálya állásfoglalása
3. számú melléklet: a KÉSZ tervezési területe
4. számú melléklet: egyeztetés emlékeztetője



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KORMÁNYMEGBÍZOTT

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal 1656 Budapest, XVII., Pesti út 165. Pf.: 110	
Érkezett:	2016 JÚN 15.
Üi. BA 6 E.	Ikt.sz.: 22-38/70
M.:	E.:

Ügyiratszám: BP/FNEF-KSO/05502-2/2016.

Ügyintéző: Dr. Homor Zsuzsanna

Telefon: +36 (1) 465-3866

E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Tárgy: Budapest Főváros XVII. kerület Szárazhegy
lakóterület Kerületi Építési Szabályzata - előzetes
tájékoztató

Hivatkozási szám: 22-38/53/2016

**Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül
megküldésre.**

Riz Levente
polgármester

Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmenti Polgármesteri Hivatala

foepiteszet@rakosmente.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

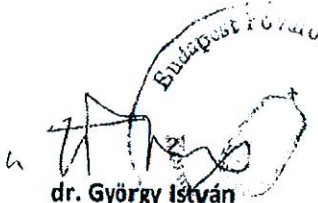
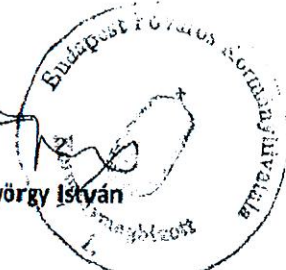
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében foglalt hatásköröm alapján tájékoztatom a tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a tárgyi területre vonatkozó tervegyeztetési eljárásában részt kívánunk venni és a teljes dokumentációt postai úton, CD-n kérjük megküldeni.

Budapest Főváros XVII. kerület 138659/2 hrsz.-ú út (Gyümölcsdülő u.) - belterület határ - Pesti út - M0 autópálya - Ev övezethatár - 138660/55 hrsz.-ú telek keleti határa által határolt területre vonatkozóan készíltendő Kerületi Építési Szabályzat kapcsán, környezet-egészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartom az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklet szerinti tartalmi követelmények figyelembevételével.

Állásfoglalásomat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében biztosított hatáskörömben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján alakítottam ki.

Budapest, 2016. június 13.

Üdvözléssel:


dr. György István




ágú termőföld minősége a települési átlaghoz képest részben jobb, részben rosszabb.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint „A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.”

A viszonylag nagy kiterjedésű területet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítják, a vizsgált területen és környezetében évek óta intenzív mezőgazdasági termelés folyik, részben a települési átlaghoz képest jobb minőségű termőföldeken. Az érintett terület értékes, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatás jelentős, a termőföld mennyiségi védelme tekintetében környezeti vizsgálat szükséges.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a termőföld mennyiségi védelme kérdésben az ingatlanügyi hatóság minden esetben a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény figyelembe vételével, engedélyező eljárás keretén belül dönt.

Jelen nyilatkozat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének f) pontjának fa) alpontja, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, és a 3. § (2) bekezdése és az 1. melléklet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény figyelembe vételével került kiadásra.

dr. Molnár Csaba József hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2016. június 14.



Bárdosné Kakuk Krisztina főtanácsos
(Tel.: 422-4510/168)

Kapja:

1 BUDAPEST FŐV. XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA
KER. Pesti út 165.
2 Irattár

BUDAPEST XVII.

Helyben



Tervezési terület az FRSZ-en.



RÁKOSMENTE

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
POLGÁRMESTERI IRODA
FŐÉPÍTÉSZET**

EMLÉKEZTETŐ

Iktatószám: 22- 38/25 /2016

Helyszín: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmenti Polgármesteri Hivatal (Bp. XVII. Pesti út 165.) III. em. 311. tárgyaló

Időpont: 2016. augusztus 2.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy:

Budapest XVII. kerület Szárazhegyi lakóterület környezeti vizsgálat szükségességének egyeztetése

Előzmények:

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata kerületi építési szabályzatot készített a Budapest XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcstdűlő u.) – belterület határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek keleti telekhatára által határolt területre (ún. Szárazhegy lakóterület).

A terv előzetes véleményezési eljárása lezajlott, mely során a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek közül Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Sugáregészségügyi Osztálya (hiv.sz.: BP/FNEF-KSO/05502-2/2016) és Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya (hiv.sz.: 10409/1/2016) jelezte környezeti vizsgálat készítésének szükségességét.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdése szerint a környezeti vizsgálat szükségességéről az indokok tisztázása érdekében került sor erre az egyeztetésre.

Az egyeztetés:

Bolberitz Henrik főépítész (Rákosmenti Polgármesteri Hivatal) ismerteti az egyeztetés célját és felkéri a meghívott államigazgatási szervek képviselőit, hogy ismertessék álláspontjukat.

Bárdosné Kakuk Krisztina (BFKH XIV. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály):

Az állásfoglalásukban leírt indokokat azzal egészíti ki, hogy a beépítésre tervezett terület évek óta intenzív művelés alatt áll, ezért értékes területnek minősül. A visszamaradó termőföld hasznosítása érdekében tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. Lényeges szempont,



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf: 110.; Tel.: +36 1 253-3405; Fax: +36 1 253-3318;

E-mail: foepiteszet@rakosmente.hu

hogy a beépítés milyen hatással lesz a környező területek művelhetőségére. Azt a jogszabályban rögzített társadalmi célt képviselik, hogy a jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló tárgyi területből és annak környezetében lévő területből a fokozatos beépítés során visszamaradó területek mezőgazdasági művelése megoldható legyen, ne váljanak zárványterületekké.

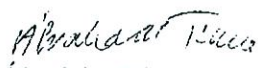
Bodnár Emőke (BFKH Népegészségügyi Főosztály):

A tervezett gazdasági terület környezetében lévő lakóterület védelme érdekében tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat készítését. Az új beépítés a szomszédos lakóterületek környezeti feltételeit nem károsíthatja.

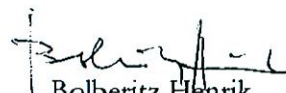
Bolberitz Henrik főépítész (Rákosmenti Polgármesteri Hivatal):

A környezeti vizsgálat elkészíttetéséről a képviselő-testület dönt. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy nem támogatja környezeti vizsgálat készíttetését, a KÉSZ szakági munkarészében az elhangzott szempontokra a tervezők ki fognak térni.

Készítette:


Ábrahám Tímea
főépítészeti munkatárs




Bolberitz Henrik
főépítész

Budapest, 2016. augusztus 4.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3405; Fax: +36 1 253-3318;
E-mail: foepiteszet@rakosmente.hu