

# 299/2005/08.15. Ter.Városfejl.Biz.

1/1

Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának  
Terület- és Városfejlesztési Bizottsága

## K I V O N A T

a Terület- és Városfejlesztési Bizottság  
2005. augusztus 15-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

A napirend 6. pontja:

### **299/2005/08.03.**

Javaslat a Bp. XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (ún. Gyümölcsös dűlő u.) – Szárazhegy u. – Pesti úti véderdő – 138660/39 hrsz-ú ingatlan által határolt 138660/40 hrsz-ú telek belterületbe vonásához és a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításához készített hatástanulmány valamint a Kerületi Szabályozási Terv programja elfogadására

**Előadó: Kiss Lajos alpolgármester**

A Terület- és Városfejlesztési Bizottság a 299/2005/08.03.számú, "Javaslat a Bp. XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (ún. Gyümölcsös dűlő u.) – Szárazhegy u. – Pesti úti véderdő – 138660/39 hrsz-ú ingatlan által határolt 138660/40 hrsz-ú telek belterületbe vonásához és a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításához készített hatástanulmány valamint a Kerületi Szabályozási Terv programja elfogadására" tárgyú előterjesztés határozati javaslatának I. Alternatívájáról 3 igen, 3 nem szavazattal nem hozott döntést.

A Terület- és Városfejlesztési Bizottság a 299/2005/08.03.számú, "Javaslat a Bp. XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (ún. Gyümölcsös dűlő u.) – Szárazhegy u. – Pesti úti véderdő – 138660/39 hrsz-ú ingatlan által határolt 138660/40 hrsz-ú telek belterületbe vonásához és a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításához készített hatástanulmány valamint a Kerületi Szabályozási Terv programja elfogadására" tárgyú előterjesztés határozati javaslatának II. Alternatívájáról 3 nem, 3 igen szavazattal nem hozott döntést.

**K.m.f.**

  
**Andó Miklós**

a bizottság elnöke h.



122  
299/2005/08.16. K.M.B.

1/1



**Budapest Főváros XVII. Kerület Önkormányzatának  
Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottsága**

**K I V O N A T**

a Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság  
2005. augusztus 16-án megtartott ülésének  
jegyzőkönyvéből

**Tárgy: 299/2005/08.03.**

Javaslat a Bp. XVII. kerület, 138659/2 hrsz-ú út (ún. Gyümölcsös dűlő u.)- Szárazhegy u. – Pesti úti véderdő – 138660/39 hrsz-ú ingatlan által határolt 138660/40 hrsz-ú telek belterületbe vonásához és a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításához készített hatástanulmány valamint a Kerületi Szabályozási Terv programja elfogadására

**Előadó: Kiss Lajos alpolgármester**

**69/2005. (VIII. 16.) K.M.Biz. határozat:**

A Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság a 299/2005/08.03., számú „Javaslat a Bp. XVII. kerület, 138659/2 hrsz-ú út (ún. Gyümölcsös dűlő u.)- Szárazhegy u. – Pesti úti véderdő – 138660/39 hrsz-ú ingatlan által határolt 138660/40 hrsz-ú telek belterületbe vonásához és a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításához készített hatástanulmány valamint a Kerületi Szabályozási Terv programja elfogadására” tárgyú előterjesztés határozati javaslata I. alternatíváját támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

**Felelős: Dr. Hrutka Zsolt, a bizottság elnöke**

**Határidő: azonnal**

**(3 igen, 1 nem szavazat)**

k.m.f.

**Dr. Hrutka Zsolt s.k.  
bizottsági elnök**

1000

**383/2005. (VIII. 25.) Kt. határozat**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (ún. Gyümölcsös dűlő u.) –Szárzhegy u. – Pesti úti véderdő – 138660/39 hrsz-ú ingatlan által határolt 138660/40 hrsz-ú 178234 m<sup>2</sup> nagyságú MG-MF mezőgazdasági fejlesztési terület keretövezetű ingatlan belterületbe vonását, és ebből 149951 m<sup>2</sup> L4- lakóterület – 17823 m<sup>2</sup> I- Intézményterület -, 10460 m<sup>2</sup> Z-FK Fásított köztér keretövezetbe való átsorolását, valamint a hatástanulmány és a Kerületi Szabályozási Terv programját támogatja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően a belterületbe vonásra és az övezet átsorolásra a szükséges intézkedéseket a Fővárosi Közgyűlés felé tegye meg.

3. Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntéséről értesítse az ingatlantulajdonosokat Pusztai Csaba útján.

**Felelős: Dr. Hoffmann Attila polgármester**

**Határidő: azonnal, az értesítésre és az intézkedés megtételére: a döntést követő 15 napon belül**

(20 igen, 5 nem szavazat, 5 tartózkodás)

**A napirend 49./ pontja:**

**295/2005/08.01.**

***Epres Béla ajánlata Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzata által 138214/263 hrsz-ú (Gyolcsrét u.) ingatlanból értékesített 81 m<sup>2</sup> földterület vételárának megfizetésére***

**Előadó: Kiss Lajos alpolgármester**

**Dr. Hoffmann Attila, levezető elnök:** hozzászólás hiányában a vitát lezárom. Ismertetem és szavazásra bocsátom a határozati javaslat I. változatát, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

**384/2005. (VIII. 25.) Kt. határozat**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Epres Béla egyezségi ajánlatát a Budapest XVII. kerület Gyolcsrét u. 11. szám alatti ingatlanhoz csatolt 81 m<sup>2</sup> földterület vételárára vonatkozóan nem fogadja el. Kinyilvánítja azon szándékát, hogy ragaszkodik a 2002. szeptember 26-án megkötött adásvételi szerződésben kikötött 567.000,- Ft vételárnak egyösszegű megfizetéséhez, és annak 2004. április 16-tól esedékes törvényes mértékű kamatainak megfizetésére igényt tart.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének végrehajtása érdekében a folyamatba tett peres eljárást folytassa az Önkormányzat nevében.

legyen. Fedett vagy nem fedett. Ezt majd a szakma el fogja dönteni. Majd a lehetőségek meg fogják mutatni, hogy ott ténylegesen mit lehet majd kialakítani. Most nekünk azt a lehetőséget kell kinyitni, hogy ez a folyamat ne szakadjon meg és szépen haladhasson előre. Ennyit tesz lehetővé Barna Andor javaslata, ezért kérek mindenkit, hogy ezt támogassa.

**Dr. Hoffmann Attila, levezető elnök:** további hozzászólás hiányában a vitát lezárom. Ismertetem és szavazásra bocsátom a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

**382/2005. (VIII. 25.) Kt. határozat**

**1./ Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Dózsa Művelődési Ház 125392/5 hrsz-ú ingatlanából önálló cca. 1046 m<sup>2</sup> terület kiszabályozásra kerüljön a Podmaniczky-Vigyázó család síremlék-romjai számára.**

**2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület Gyökér utca – (125393/49) hrsz-ú – Pesti út – Bakancsos utca által határolt terület Helyi Építési Szabályzatát kidolgoztatja.**

**A tervekészítés célja önálló helyrajzi számú ingatlan kiszabályozása a Podmaniczky-Vigyázó család síremlék-romjai számára.**

**A Helyi Építési Szabályzat kidolgoztatása a 2005. évi költségvetés a Szabályozási Tervek előirányzatok terhére.**

**3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2./ pontban foglalt döntésnek megfelelően.**

**Felelős: Dr. Hoffmann Attila polgármester**

**Határidő: azonnal**

(27 igen, 1 nem szavazat)

**A napirend 52./ pontja:**

**299/2005/08.03.**

***Javaslat a Bp. XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (ún. Gyümölcsös dűlő u.) – Szárazhegy u. – Pesti úti véderdő – 138660/39 hrsz-ú ingatlan által határolt 138660/40 hrsz-ú telek belterületbe vonásához és a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításához készített hatástanulmány valamint a Kerületi Szabályozási Terv programja elfogadására***

**Előadó: Kiss Lajos alpolgármester**

**Dr. Hoffmann Attila, levezető elnök:** hozzászólás hiányában a vitát lezárom. Ismertetem és szavazásra bocsátom a határozati javaslat I. Alternatíváját, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.