

# Költségvetési koncepció már van

*A testület 30 milliót szán a helyi vállalkozók munkahelyteremtő támogatására*

**Maratoni ülésen, mintegy százhusz határozatot hozott a képviselő-testület december 11-én. A képviselők többek között döntöttek a helyi Közterület Felügyelet létrehozásáról, a vállalkozások munkahelyteremtéséhez nyújtandó támogatásról, a Rákosmente Kft. tőkeemeléséről és az önkormányzat fejlesztési célú hitelfelvételéről.**

KILI TAMÁS

A napirend előtti felhívások sorát **Hatvani Zoltán** (Fidesz) kezdte az új szilárd burkolatú rákoskerti utcáról. Az Andrásida, az András és a Toldi Miklós utca aszfaltburkolatot kapott, a felszíni víz elvezetést is kiépítették, továbbá közel egy kilométer hosszon végeztek útfelújítást a 11-es választóközterületben.

Elsőként megtárgyalta és elfogadta a testület a rákoskertesztéri piac, valamint a Családi és Társadalmi Rendezvények Háza bérleti díjainak emeléséről szóló előterjesztéseket. A bérleti díjak mindkét intézményben 10-10 százalékkal emelkednek 2009. január 1-től.

Kiseb vihart kavart a helyi Közterület Felügyelet létrehozására irányuló előterjesztés. **Derzbach István** (MSZP), **Oláh László** (SZDSZ), **Soltiné Kis Katalin** (SZDSZ) és **Kiss Lajos** hangsúlyozta, hogy mivel jövőre kevesebb pénz jut gazdálkodásra,

a kötelezően ellátandó feladatokat kell előnyben részesíteni, a Közterület Felügyelet működése pedig nem az. Az előterjesztő **Dombóvári Csaba** alpolgármester hangsúlyozta, hogy a testület februári határozatával már elviekben egyetértett a Közterület Felügyelet létrehozásával, az erre vonatkozó előterjesztés kidolgozásával. Fontosnak tartja a Közterület Felügyelet létrehozását, hiszen jelenleg a fővárosi önkormányzat látja el ezt a feladatot, de Rákosmentén alig érzékelhető a működése, szükség van változtatásra a belső terüle-

tek rendjének érdekében. A testület végül elfogadta a Közterület Felügyelet felállításáról szóló előterjesztést, ennek értelmében 2009. május 1-től egy vezetővel és tíz felügyelővel megkezdhetik munkájukat a kerületben.

Ezt követően a helyi vállalkozások munkahelyteremtő támogatását célzó előterjesztésről tárgyalt a képviselő-testület.

Az önkormányzat erre a célra 30 millió forintot biztosít a 2009. évi költségvetésében. Több ellenzéki képviselő azt szorgalmazta, hogy inkább adócsökkentéssel támogassák a vállalkozásokat. A rendelettervezet készítő **Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea** önkormányzati tanácsadó válaszában hangsúlyozta: a helyi adórendeleten keresztül nem tudnak

adókedvezményt biztosítani a vállalkozások számára, másrészt ezzel a rendelettel úgy tudják támogatni a vállalkozásokat, hogy egyben új munkahelyek is létesülnek. **Kiss Lajos** javasolta, hogy a kedvezményben ne csak a kerületi székhellyel rendelkező vállalkozások részesülhessenek. **Kovács István** (Itthon Rákosmentén Egyesület) elmondta: véleménye szerint a félmillió támogatás reményében nem fognak új munkahelyeket teremteni a vállalkozások, inkább a már meglévő dolgozóikat szeretnék valahogy megtartani. **Riz Levente** hangsúlyozta: önmagában ez a rendelettervezet nem oldja meg a vállalkozások és a kerületi munkanélküliség problémáját, de ez is egy fontos lépés. Azt is tudni kell, hogy a kerület jelen-

tős szociális hálót tart fenn, sőt egy külön válságkezelési keretet is létre kívánnak hozni. **Barna Andor** (SZDSZ) csatlakozva az előtte szólókhoz hangsúlyozta: a kisvállalkozások akkora létszámot foglalkoztatnak, amelyre éppen szükségük van. Javasolta, hogy a pályázatokkal a hivatal egy erre kijelölt csoportja foglalkozzon. **Riz Levente** elmondta: csak a döntéshozatal lesz a Vagyongazdálkodási Bizottság feladata, az előkészítést a hivatal végzi.

Az előterjesztést elfogadta a testület, mint ahogy a következő napirendi pontot is, amely szerint az önkormányzat 2009-ben az előző évek támogatási összegével azonosan 30 millió forinttal támogatja a kerületi rendőrkapitány-ság munkáját.

Amint az várható volt, a Rákosmente Kft. pénzügyi beszámolójáról, illetve a tőkeemelésről és a tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosításáról szóló javaslat vitát generált. A korábbi riasztó adatok mostanra szelídülni látszanak - mondta **Riz Levente**. Úgy tudták növelni az eredményességet, hogy közben a cég személyi állománya jelentősen csökkent, és a munkák mennyisége, minősége is



Bényi Zsolt



Derzbach István



Dunai Mónika

## FOGADÓÓRÁK \*

**Fohsz Tivadar** – Fidesz, 10. evk. – a hónap 1. csütörtökén 17-18 óráig a Rezgő utcai óvoda, a hónap 2. péntekén 17-18-ig a Rákoskerti Művelődési Házban.

**Hatvani Zoltán** – Fidesz, 11. evk., VGB-elnök – a hónap 1. keddjén 8.00-9.00-ig a Rákoskerti Művelődési Házban, a hónap 2. péntekén 17-18-ig a Rákoskerti Művelődési Házban, telefonon történő bejelentkezés alapján a bejelentő lakásán

(mozgásában korlátozottak esetén) tel.: 06-30-944-0203.

**Dr. Hoffmann Attila** – MSZP, PB-elnök – a hónap 4. csütörtökén 17-19 óráig a Kaszáló u. 45. sz. alatt.

**Horváth Tamás** – Fidesz, 15. evk. – minden hónap első keddjén 18 órakor a Diadal úti iskolában.

**Dr. Hrutka Zsolt** – MSZP, JKB-elnök – hónap 1. hétfőjén 18-19-ig a Kaszáló u. 45. sz. alatt.

## FOGADÓÓRÁK \*

**Kiss Lajos** – MSZP, 6. evk., KÖB-elnök – minden hó 4. hétfőjén 17-19-ig az MSZP-irodában, a Kaszáló u. 45. sz. alatt.

**Koszorúsné Tóth Katalin** – független, 1. evk. – hónap 1. hétfőjén 17-18-ig a Hófehére óvodában.

**Kovács István** – Itthon Rákosmentén Egyesület – előzetes egyeztetés alapján, tel.: 06-20-569-2300.

**Lázár Attila** – Fidesz – hónap 1. hétfője 17-18 óra, Fidesz-iroda, Péceli út 106.

## FOGADÓÓRÁK \*

lényegesen javult az augusztus hónap előtti időszakhoz képest. A cég az év utolsó negyedében nyereséget fog produkálni. A javaslat szerint 60 millió forintba emelnék a kft. törzstőkéjét, a tagi kölcsön visszafizetési határidejét pedig 2009. második felévére kívánják meghosszabbítani. A polgármester benyújtás előtt egyeztetett minden frakcióvezetővel. **Morauszky András** (MSZP) továbbra is veszteség kezelését, a mérleghiány okait firtatta. **Hrutka Zolt** (MSZP) megkérdezte, hogy az iratokba való betekintés visszamenőleg is érvényes-e. **Riz Levente** hangsúlyozta, a nyilvánosságot viszszaemlékezőlegesen is biztosítják. **Kiss Lajos** szerint a hiány egyik oka lehet, hogy a béreket a Lakás17 és az ÉP17 Kft.-nél alkalmazott bérekhez képest jelentősen emelte a Rákosmente Kft. korábbi ügyvezető igazgatója. Míg a két cég egészen a megszűnésig nyereséges volt, a Rákosmente Kft. eddig csak hiányt termelt. **Riz Levente** arra kérte az MSZP frakcióvezetőjét, hogy amikor visszautal a két korábbi cég működésére, egy dolgot ne felejtse el: a trehányul elkészített bitumenpermetes utak kapcsán, csupán egy munkával 200 millió forintot kárt okoztak a korrupciónak.

**Fachet Gergő** (Itthon Rákosmentén Egyesület) azon a véleményen



Barna Andor

volt, hogy a probléma nem a két cég összevonásából adódik, mert ők is úgy látják, hogy a Lakás17 Kft. és az ÉP17 Kft. működése nem volt megfelelő, ugyanakkor az sem volt törvényszerű, hogy a jogutód gazdálkodása így alakuljon. **Oláh László** (SZDSZ) viszont abban látja az említett hiány okát, hogy a Rákosmente Kft. az első háromnegyed évben nem kapott annyi megrendelést, amennyi a nyereséges működéshez kell. **Kleinheincz Gábor** pénzügyi szakértő a törzstőkeemelés szükségességét hangsúlyozta. A jelenlegi 17,5 millió forintos tőke lényegesen kisebb, mint például a befektetett tőke értéke (eszközök, gépek), ez szeptember végén 37,5 millió forint volt, amiből következik, hogy ennek a finanszírozása is a működő tőkéből történt. A vita lezárásaként **Oláh László** módosító indítványt nyújtott be, melyben azt javasolta, hogy a törzstőkeemelés három



Fachet Gergő

egyenlő részletben folyósítsák, az indítványt az előterjesztő befogadta. A képviselő-testület elfogadta mind a törzstőke 60 millió forintba történő megemelését, mind a Rákosmente Kft. részére nyújtott 80 millió forint tagi kölcsön lejáratát idejének meghosszabbítását 2009. december 31-ig.

Az önkormányzat 2009-2011 évekre vonatkozó fejlesztési hitel igénybevitelére irányuló előterjesztés megvitatása során **Riz Levente** elmondta: a fejlesztési hitel elsősorban infrastrukturális fejlesztésekre nyújthat fedezetet. Ilyen például a közoktatási intézmények felújítása, útépités, vízelvezető rendszerek, nem utolsósorban az európai uniós pályázatokhoz szükséges önrész biztosítása. **Hoffmann Attila** (MSZP) jónak minősítette az előterjesztést, mert sok pozitívumot tartalmaz, ugyanakkor aggályos kérdések is felmerülnek a hitellel kapcsolatban.



Morauszky András

Fennáll az a veszély, hogy négy-öt ciklusra a kerület összes fejlesztési lehetőségét fölhasználják. Valóban fejleszteni kell, de valahol egyenlegbe kell hozni a pozitívumokat és a kockázatokat. **Oláh László** csatlakozott az előtte szólóhoz, hogy a fejlesztésekre szükség van, azonban a 4 milliárdos hitelt nem az előterjesztésben foglalt kondíciók szerint kellene felhasználni. Véleménye szerint jobb lenne a pályázati önrészek biztosítására nagyobb hangsúlyt fektetni. **Papp Péter Pálné** (MSZDP) hangsúlyozta, hogy ő alapjában véve fejlesztés párti, de ebben a hitelfelvételt nem szabadna meglepni. Hasonlóan vélekedett **Barna Andor** is, aki arra hívta fel a képviselők figyelmét, hogy addig nyújtózkodjunk, ameddig a takarónk ér. **Riz Levente** elmondta: fejleszteni kell, ez az itt élők elvárása is, és a jelenlegi gazdasági hely-

zetben a kormányzati elvonások miatt nincs más forrás fejlesztésre, mint a hitel. Csak annyit vesz fel az önkormányzat, hogy ne lépje át azt a határt, ami a működést veszélyeztet. **Piláth Károly** (Fidesz) hangsúlyozta, a józan ész azt diktálja, hogy éljünk a lehetőséggel, mert legalább az esélyt megszerezzük arra, hogy a fejlesztési tervek megvalósulhassanak. **Bényi Zsolt** (Fidesz) szerint a lehetőségek most adóttak, nem pedig két-három év múlva. A testület elfogadta **Morauszky András** korábbi, névszerinti szavazásra benyújtott módosító indítványát, ezt követően a hitel felvételére irányuló előterjesztést is.

A Rákoscsabai Községi Ház Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztés megvitatása után a testület elfogadta hogy a Rákoscsabai Községi Házat 2009. január 1-től a Csaba Ház nevet viselje.

Az önkormányzat költségvetési koncepciójának megtárgyalása előtt **Riz Levente** részletesen beszélt a koncepciót körülvevő gazdasági helyzetről.

A jövő évi költségvetési törvénytervezet az előző évekhez képest az önkormányzatoktól 150 milliárd forintot vesz el. A 2009-től várható normatívák a 2001-2002. évi szintet ütik meg, ami reálértékben körülbelül a 2002-es évnél a fele. Ezzel szemben a kötelező

## FOGADÓÓRÁK \* FOGADÓÓRÁK \* FOGADÓÓRÁK

**Dr. Morauszky András** – MSZP, 2. evk. – a hónap első keddjén 17-18 óráig az MSZP-irodában, a Kaszáló u. 45. alatt.

**Nagy Anikó** – Fidesz, 7. evk. – Minden hónap negyedik hétfőjén 17-18 óráig a Családi és Társadalmi Rendezvények Házában, Csabai út 20. Lehetséges más időpontokban is előzetes bejelentkezés alapján. Tel: 06- 20-225-5396.

**Oláh László** – SZDSZ, – egyeztetés után, tel: 06-20-392-2293, helyszín: Polgármesteri Hivatal.

**Papp Péter Pálné** – MSZDP, EUB-elnök – a hónap 3. szerdáján 18-19-ig a Rákoscsabai Községi Házban.

**Dr. Piláth Károly** – Fidesz, 16. evk., OKB-elnök – a hónap első keddjén 18 órakor a Diadal úti Általános Iskolában.

**Rózsahegy Péter** – Fidesz, KVB-elnök – minden hónap 2. hétfőjén 17-18 óráig a Polgármesteri Hi-

vatal 305-ös szobájában környezetvédelmi fogadóórát tart.

**Ruthner György** – MSZP, 4. evk., KVB-elnök – a hónap 1. hétfőjén 18-19-ig a Kaszáló u. 45-ben.

**Soltiné Kis Katalin** – SZDSZ, 3. evk. – a hónap utolsó péntekjén 16-18 óráig az SZDSZ-irodában, Újlak u. 11-15.

**Virág Mihály** – Fidesz, 13. evk. – minden hónap 2. csütörtökén 18-19 között a Rákoscsabai Községi Házban.

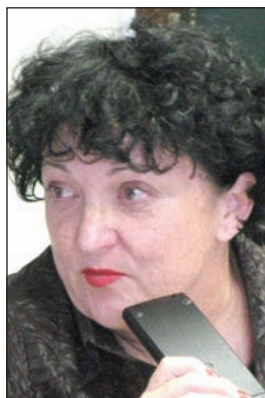


állami feladatok - melyeket törvény által az önkormányzatokra testáltak - nem csökkentek.

Papp Péter Pálné véleménye szerint a jövő évi önkormányzati költségvetési koncepció inkább koncepciótlanságot tükröz. Az előterjesztés nem tartalmazza a legfontosabb sarokszámokat. Kiss Lajos szerint az önként vállalt feladatokat kellene csökkenteni. Nem lehet,

hogy a XVII. kerületi önkormányzat úgy adja át a következő ciklusnak a stafétabotot, hogy komoly fizetési kötelezettséggel terheli a költségvetést. Barna Andor úgy gondolja, hogy nem teljesen felelősségteljes a körvonalazódó költségvetési koncepció. Amikor hatalmas működési hiánnyal kell szembenézni, akkor egy sor

nem kötelező feladat el-látását szavazza meg a képviselő-testület, mint például a Mezőőri Szolgálat, vagy a Közterület Felügyelet felállítását, melyek növelik a működési költségeket. Riz Levente előterjesztői zár-szavában elmondta: három komoly beruházás készül a kerületben, amely hasznos lehet az önkormányzatnak adó-bevétel szempontjából, de energiamegtakarítás-sal is lehet csökkenteni a kiadási oldalt. Rákos-mente Önkormányzatá-



**Papp Péter Pálné**



**Kiss Lajos**



**Kovács István**

nak költségvetési koncepcióját végül elfogadta a testület.

A bevétel növelésére irányult ezután az az előterjesztés is, amelyben reklámgazdai tevékenység ellátása tárgyában pályázat kiírására tett javaslatot a polgármester. Ezt szintén elfogadta a testület.

A Fidesz és a KDNP-MIÉP frakciója javaslatára a testület felszólította a kerület országgyűlési képviselőjét, hogy a költségvetésről szóló parlamenti végaszavázáson a XVII. kerület érdekeit képviselje és ne szavazza meg a megszorításokat okozó törvényt. A vita során Kiss Lajos ismertette Alexa György országgyűlési képviselő - az előterjesztőknek címzett - levelét.

Dunai Mónika (Fidesz) hangsúlyozta, hogy nincs ma olyan gazdasági, társadalmi terület, ami ne lenne válságban.

Az oktatástügyi megvonasokra példaként hozta fel, hogy egy első osztályos tanuló állami normatívként 2006-ban 204 ezer forintot kapott, ami 2009-re csak az inflációt követve is 240 ezer forint lenne. Ezzel szemben a sorrendben harmadik költségvetési tervezet erre a célra 140 ezer forintot irányoz elő.

Csorba Béla (KDNP) Alexa György levelét nem tartotta komoly válasznak. Az országgyűlési képviselő levele többek közt említi, hogy a frakciók kérése szakszerűtlen, mert elkésett. Ez szerint nem valós indok, mert a végaszavázáson minden parlamenti képviselő lelkiismerete szerint szavazhat. Kiss Lajos azt ecsetelte, hogy mekkora káosz alakulna ki az országban és az önkormányzatoknál, ha a parlament nem fogadná el a költségvetést. Riz Levente kijelentette,

nem akarja, hogy az országnak ne legyen költségvetése, mert tudja milyen hátrányokkal jár. Azt szeretné, hogy tisztes költségvetést terjesszenek a parlament elé, ne olyat, amely ellehetetleníti a családokat és tönkreteszi az önkormányzatokat.

A képviselők tárgyal-tak a Hírhozó című önkormányzati lap új felelős szerkesztőjének személyéről. 2009-ben a kiadói és felelős szerkesztői feladatok egyidejű el-látására a lap jelenlegi olvasószerkesztőjét, Varga Orsolyát bízták meg. (Torkos Matild 2008. december 31-éig vállalta a főszerkesztői megbízást, szerződése december 31-én jár le.)

2007 decemberében a testület a Rákosmente Közlekedésfejlesztési Akcióterv elfogadásáról szóló döntéssel egyidejűleg elfogadta, hogy minden év utolsó testü-

leti ülésén a polgármester Monitoring jelentésben számoljon be a projektek adott évi előrehaladásáról. Riz Levente hangsúlyozta, hogy az elmúlt évben lelkiismeretesen próbálták a programban megfogalmazott célokat képviselni. Számos területen tudtak előrelépni, úgy mint a P+R parkolók, az útépitések és a buszkorridor ügyében. Sajnos a MÁV-ot is érintő kérdésekben - mint például új vasúti megállóhelyek kiépítése - viszont kevés sikerrel számolhat be. Fejér Gyula és Bényi Zsolt közös indítványukban azzal a kéréssel fordultak a hivatal illetékeseihez, hogy kezdeményezzék a Volánbusz rákoskeresztúri végállomásának áthelyezését. Ez jelenleg a Férihegyi út - Pesti út kereszteződésénél található, és a Férihegyi út jobbra - Pesti útra - kanyarodó sávját jelentős hosszban elfoglalja, veszélyeztetve a biztonságos közlekedést. Végül a polgármester közlekedési ügyekben tett tájékoztatóját nagy többséggel elfogadták.

A napirend utáni fel-szólalások során Dombóvári Csaba alpolgármester hivatalosan is bejelentette, hogy alpolgármesteri címéről 2008. december 11-i hatállyal lemond.

*Aldott, békés Karácsonyt  
és sikerekben gazdag  
új esztendőt kíván  
Rákosmente Önkormányzata*



## SZŐLŐHEGYI BEÉPÍTÉS

Az MSZP-SZDSZ többségű képviselő-testület 2005-ben belterületbe vonta a Rákos mezeje Zrt. addig szántó besorolású területét, elfogadott egy olyan szabályozási tervet, amely 1600 lakás építését tette lehetővé.

Közcélú igény, megállapodás: nulla.

Közcélra átadott terület, vállalt beruházás: nulla.

Óriási környezeti, közlekedési terhelés előtt nyitották meg a kaput, úgy hogy ennek kompenzálására semmit sem fordítottak.

Ezt örököltük meg 2006-ban.

## Miben más, ahogy mi csináljuk, milyen gyakorlatot követünk?

Világos volt, hogy a korábbi gyakorlatot nem szabad folytatni.

### SZŐLŐHEGY

Az építési jogokkal rendelkező új tulajdonossal (BOH Hungary Zrt.), aki 2007-ben megvette a Rákos Mezejétől a területet, leültünk tárgyalni, azzal a szándékkal, hogy mentsük a menthető. Előtte minden jogi eszközt végigjártunk, hogyan lehetne mégis megakadályozni, hogy beépítsék a szőlőt, a településrendezési eljárás jogi hibái miatt a Közigazgatási Hivatalnak írtam levelet, felkértük, hogy forduljon (ehhez csak neki van joga ebben az esetben) az Alkotmánybírósághoz, hogy helyezze hatályon kívül a beépítést megengedő kerületi rendeletet. Nem tette, sőt kilátásba helyezte, hogy a tulajdonos kártérítési igénytel lép fel az önkormányzattal szemben. Így nem lehetett más célunk, minthogy tárgyaljunk és csök-



A rákosligeti szőlő: kényszerpályán az önkormányzat

kentsük a lakásszámot és kérjünk, előírjunk közcélú fejlesztéseket.

A tárgyaláson további stratégiai cél volt, hogy a fejlesztő lakás helyett inkább irodát építsen (közül az M0, reptér, rentális lehet), ez adót, munkahelyet jelent a kerületnek.

### Mit értünk el?

A lakásszámot sikerült 1000-re csökkenteni, a ki-eső lakások helyett helyi gazdaságfejlesztésként 400 ezer nm<sup>2</sup> irodafelület épül.

A beépítés a hagyományos kertvárossal szomszédságban csak ikerházas lehet, a társasházak jelleg a belső magban alakul ki.

Köveztük az alapelvet: a beruházás által generált közlekedési, környezeti, oktatási, szociális, egészségügyi többlet-

helést, illetve igényt a fejlesztőnek kell kompenzálnia. Kemény, egy éven át tartó tárgyalások voltak, de megállapodtunk: a beruházó a XVII. kerületben - mai áron - kb. egy milliárd forint értékű közcélú beruházás megvalósítását vállalja.

### Így

- saját költségén megépíti a Vidor utca meghosszabbítását (Cinkotai út és Keresztúri út régen várt összekötése), amely út a fejlesztési területet a rákoskeresztúri lakótelep érintése nélkül közvetlenül köti össze a Keresztúri úttal, megvalósítva ezzel egy évtizedes kerületi fejlesztési igényt, amely Rákoskeresztúr közötti forgalomterhelésének enyhítését is szolgálja

- fele részben finanszírozza (legfeljebb 50 mFt-

ig) a megépítendő út nyomvonalába eső ingatlanok megvásárlásának és/vagy kisajátításának költségeit,

- a Szőlőhegy területén 80 fős bölcsődét és 100 fős óvodát épít, amelyeket ingyenes alapellátást biztosító férőhelyként üzemeltet,

- Rákoscsaba-Újtelepen egy legalább 250 nm hasznos alapterületű orvosi rendelőt épít,

- a fejlesztési terület déli határán legalább 1500 facsometét ültet,

- a Szőlőhegy kétharmada beépítetlen zöldterület marad, itt golfcentrumot alakít ki

Mindezek mellett a beruházó állja mindkét szabályozási terv módosításának valamennyi költségét, a Szőlőhegyen kialakítandó, általa megépítendő utakat pedig - azok jogszabályok sze-

rinti tartozékaival együtt - ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A beruházó vállalja továbbá, hogy a fejlesztést végrehajtó társaság(ok) székhelye a XVII. kerületben lesz, azaz ide fizetik az adókat, s törekszik arra, hogy a beruházás keretében a munkák elvégzésébe elsősorban XVII. kerületi vállalkozásokat illetve munkavállalókat vonjon be.

A tárgyalások során sikerült a beruházóval megállapodni abban, hogy a bölcsőde- és óvodaépület valamint az orvosi rendelő használatbavételi engedély iránti kérelmét az első ütemben megépíteni szándékozott lakások használatbavételi kérelmével egyidejűleg nyújtja be az eljáró hatósághoz. Így biztosítható, hogy e közcélú beruházások már a legelső beköltözések idejére elkészüljenek, s rendelkezésre álljanak.

### PESTI PARK

A Rákos Mezeje Zrt. új tulajdonosa, az Elephant Holding birtokában van ez a terület, amely az Összekötő út után, de még a Kucorgó tér előtt található, kifelé menet jobb kéz felé. Arról ismert leginkább, hogy villanyoszlopok állnak az üres "prérin".

Intézményi terület, ahol ma 250 lakás építhető, de a cég kérte, hogy készítsünk új szabályozási tervet, amely ennél többet is lehetővé tesz. A fejlesztő-tulajdonos 800 lakást célzott meg.

Mi azt mondtuk egy éve indulásképp: maximum 400 lakás lehet, valamint számos közcélú beruházást kell megvalósítaniuk, amelyek a közlekedési, környezeti többletterhet kompenzálják, valamint a helyi gazdaságot fejlesztik. A tárgyalások innen indultak.



A Pesti Park beruházás színhelye



Hova jutottunk? Három beruházás lett belőle, 400 lakás épül az üres területen, de mellette számos közcélú építkezés és gazdaságfejlesztés valósul meg.

A beruházások az alábbi három területet érintik:

1. Pesti Park (400 lakás + egy élelmiszeráruház) - Rákos mezeje központi telephelye, ipari park bővítése- Pesti Park projekt

2. Bökényföldi raktározási, logisztikai és kereskedelmi célú bővítés - Bökényföldi projekt

3. Határhalom úti ipari - kereskedelmi célú üzletközpont Határhalom projekt

Az összesen 400 épülő lakás mellett mindhárom projekt új vállalkozási övezeteket hoz létre, illetve bővít a területben, munkahelyeket teremt, elősegítve a foglalkoztatás növelését. A vállalkozási övezetekben megtelepedő cégek által fizetett adó pedig növeli az önkormányzat bevételeit.

**Lássuk a közcélú beruházásokat. Kiemelt szempontunk volt a közlekedés. A településrendezési szerződésben a beruházó legfontosabb kötelezettség-vállalásai:**

1. Kialakítanak egy közlekedési csomópontot a Pesti út - Vécsey Ferenc utca által határolt közterületen, valamint az illetékes hatóságok által kötelezően előírt mértékű úthálózatot és az ahhoz kapcsolódó közvilágítást.

2. Kiépítik az Összekötő út meghosszabbítását - amely így össze fogja kötni a Pesti utat a Ferihegyi úttal - a hozzá tartozó, a Pesti úton kialakításra kerülő körforgalommal együtt.

3. Hozzájárulnak az útépítéshez szükséges ingatlanok átruházásához.



**Kucorgó tér: a dzsungel helyén üzletközpont épül**

4. Megépítenek egy 100 férőhelyes óvodát, és az Önkormányzat tulajdonába adják az ehhez szükséges területet.

5. Kialakítanak egy közparkot és játszóteret cca. 4.000m<sup>2</sup> területen

6. Kiépítik a tehermentesítő csatornának a (128576) hrsz-ú út és a Cinkotai út közötti szakaszát, amennyiben a Fővárosi Önkormányzat részéről ez a beruházás megíúsul.

7. Megépítenek egy játszóteret a korábbi Pesti úti lakóparknál a Home Center kereskedelmi központnál.

8. Vállalják a Pesti Park projekt területén keletkező csapadékvíz előírások szerinti elvezetését

A legnagyobb tétel egy elkerülő, tehermentesítő út, a Pesti út - Ferihegyi út összekötése, azaz az Összekötő út meghosszabbítása, Erdő utcán való bekötése a Ferihegyi útba. Közel 500 milliós beruházás. Ez összhangban van az önkormányzat azon szándékával, hogy folytatásként kiépíti a Ferihegyi út meghosszabbítását, bekötését a Bélatelepi útba. Onnan pedig már a XVIII. kerület területén egy másik fejlesztő építi meg a Bélatelepi útból (Csévész útból) kiinduló, a Ferihegyi gyorsforgalmi úthoz bekötő, egyelőre Szemeretelepe-

nél végződő új útkapcsolatot (Külső Kerületi Körút részlete). Így lesz az útfejlesztés rendszerbe ágyazva, egy déli elkerülést biztosítva a területnek.

#### **Gazdaságfejlesztés:**

A cég párhuzamosan fejleszt, bővíti Összekötő úti ipari parkját, fejleszt, bővíti Bökényföldi úti ipari parkját, elindítja Havashalom úti kereskedelmi beruházását (bevásárlóközpont épülne a vasút túloldalán, a Baumax-áruház mögött). Mindehhez az önkormányzat minden segítséget megad - mert munkahelyet teremt, adóbevételt növel a területben. A beruházó vállalja továbbá, hogy a fejlesztést végrehajtó társaság(ok) székhelye a XVII. kerületben lesz, azaz ide fizetik az adókat, s törekszik arra, hogy a beruházás keretében a munkák elvégzésébe elsősorban XVII. kerületi vállalkozásokat illetve munkavállalókat vonjon be.

Ezek voltak a legerősebb érvek a mostani gazdasági helyzetben, ezért engedjük el ezt a projektet.

#### **KUCORGÓ TÉR**

Itt egy tisztán kereskedelmi beruházás fog megvalósulni egy magántulajdonú telken (ahol vaskereskedés, bü-

fé, igénytelen pavilonok találhatók manapság). Egy üzletközpont épül a tér déli oldalán, benne egy nagy élelmiszeráruházal, valamint kisebb üzletekkel.

A közlekedésfejlesztés volt az első, amit megköveteltünk. A fejlesztő vállalta, hogy:

- saját költségén kialakítja a Kucorgó téri, valamint a Pesti út-Hegyalatti utca közlekedési csomópontokat (két körforgalom épül vagy két új lámpás csomópont, sávbővítéssel - hogy melyik verzió valósul meg, a közlekedési szakhatóság fogja előírni)

- A kerékpárút, járda, buszmegálló kivitelezési költségeit vállalja

- A beruházással kapcsolatos bármely közmű-átépítési, illetve közműkontingens bővítés költségét fizeti.

- 60 millió forint értékben megvesz tőlünk egy gázos közterületet (ide nem lehet építeni, játszótér és parkoló lesz rajta)

És még két területileg illetékes fontos fejlesztést megvalósít:

- A Beruházó a a jelenleg felnőtt- és gyermek házi orvosi rendelőként funkcionáló épület (Csongrád utca) mellé a jelenlegi orvosi rendelő kibővítésének és egy új okmányiroda kialakításának céljára épületet épít (+ 300 nm<sup>2</sup>)

- Továbbá 1 db föld-

szinti csoportszobával és hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, valamint 1 db emeleti tornaszobával és hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és az Önkormányzattal leegyeztetett 5 millió forint értékű berendezési tárgyakkal kibővíti Rákoskerten a Rezgő utca 15. szám alatt elhelyezkedő Százszorszép Óvodát.

A projekt új kereskedelmi övezetet hoz létre a területben, munkahelyeket teremt elősegítve a foglalkoztatás növelését. Az üzletközpont által fizetett adó pedig növeli az önkormányzat bevételeit. A beruházó vállalja, hogy a fejlesztést végrehajtó társaság(ok) székhelye a XVII. kerületben lesz, azaz ide fizetik az adókat, s törekszik arra, hogy a beruházás keretében a munkák elvégzésébe elsősorban XVII. kerületi vállalkozásokat illetve munkavállalókat vonjon be.

Összefoglalva: három beruházás, mindenhol közcélú beruházások a terhelés kompenzálásként (csak a közcélú pluszmunkák összértéke 3 milliárd forint!), gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, adóbevétele növelés.

Minden esetben településrendezési szerződést kötünk, amely már most fenn van a honlapunkon, nincs titkolnivaló mutyi, minden átlátható, nyilvános.

Felelősségünk, hogy mindent megtegyünk azért, hogy a magántőke idejőjön, beruházzon, növelje adóbevételeinket, munkahelyeket teremtsen, és a saját fejlesztései mellett, azok terheit kompenzálva jelentős közcélú beruházásokat valósítson meg. Az önkormányzat így tudja megvédeni polgárait, és ezzel egyidejűleg így képes fejleszteni a helyi gazdaságot.

# Ülésezett a Fővárosi Közgyűlés

Több kerületi ügyben is döntöttek

HORVÁTH TIBOR

## Teherforgalmi stratégia

A Fővárosi Közgyűlés december 18-án elfogadta Budapest teherforgalmi stratégiáját, mely szerint Budapest egész területén 12 tonnás súlykorlátozás lép érvénybe 2009. január 1-jétől. A rendelet egyúttal keretbe fogta a ma is létező súlykorlátozások övezeteket melyek elsősorban Buda, Kispest, Pestszentlőrinc és Pesterzsébet egyes területein jelennek szigorúbb, azaz 3,5 illetve 7,5 tonnás súlyhatárt. Riz Levente polgármester, fővárosi képviselő módosító határozati javaslatokat nyújtott be a közgyűlés elé, mely szerint Rákosmente szinte teljes területét 3,5 tonnás súlykorlátozás alá javasolja vonni. Ennek oka, hogy Rákosmentén egyetlen, jól körülhatárolható részen, nevezetesen a kerület északnyugati sarka és a Pesti út - Cinkotai út által határolt területen található ipari övezet, melyre nem vonatkozna ez a korlátozás. Az összes többi városrész-

re viszont teljes mértékben, hiszen Rákosmente területének döntő része családi házas illetve lakótelepi jellegű. Az indítvány szerint minden mellékutcában és egyes, ma főútnak számító utcákban is érvénybe lépne a 3,5 tonnás korlátozás, míg a jelentősebb főutakon (Pesti út, Csabai út, Péceli út, Ferihegyi út, Zrínyi utca, Helikopter út, Bélatelepi út, Lőrinci út, Táncsics Mihály, Bakancsos utca) a fővárosi rendeletben szereplő 12 tonna helyett 7,5 tonnás korlátozás lépne érvénybe. A 3,5 tonnás övezet esetén naponta kétszer, 10 és 12 óra illetve 17 és 19 óra között külön engedély nélkül - pl. költözés, árufeltöltés okán - behajthatnának a 3,5 tonnánál nagyobb tömegű járművek, míg a főutak esetében a korlátozás időtartama 0-tól 24 óráig lenne érvényes, azaz az ennél nehezebb járművel csak külön engedéllyel lehetne behajtani.

A módosító indítványokat a közgyűlés baloldali többsége nem fogadta el - Devánszkiné dr. Molnár Katalin,

kerületünk egykori országgyűlési képviselője, polgármestere sem támogatta. Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes azonban Riz Leventének megígérte, hogy a kérdést a közgyűlés a jövő év elején újra napirendre fogja venni és a kerületi igényeket megpróbálják beépíteni a rendeletbe.

## Kettes metró-HÉV összekötés

A Fővárosi Közgyűlés ülésén további, más, a kerületünk számára fontos döntések is születtek. Riz Levente módosító indítványt nyújtott be Budapest Főváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájához, hogy szerepeljen benne a kettes metró és a gödöllői HÉV összekötése. Amint Rákosmente Közlekedésfejlesztési Akcióterve is tartalmazza, a kerület kiemelt célja a metró és a HÉV összekötését túl egy Rákosmentére leágazó szárnyvonal megépítése, mellyel Rákoskeresztúrról a Deák Ferenc térre átszállás nélkül 25 perc alatt lehetne bejutni. A polgármester javaslatát a Fővárosi Közgyűlés egy-

hangúlag támogatta, így Budapest városfejlesztési stratégiájának részévé vált mindez, amely kerületünk mellett a XVI. kerület és számos agglomerációs település számára fontos projekt. Ahogy Riz Levente megfogalmazta, bízik benne, hogy a négyes metró minden más fejlesztést megfojtó hatása enyhül és néhány éven belül végre a külső kerületek közlekedésének érdemi fejlesztése is elkövetkezik.

## Keresztúri városközpont

Szintén döntött a Fővárosi Közgyűlés Rákosmente városközpontjának megújításához elengedhetetlen fővárosi hozzájárulásról. Ennek lényege, hogy a Főváros a tulajdonában lévő területen használati jogot alapít Rákosmente Önkormányzatának, lehetővé teszi, hogy a járatösszekötéseknek köszönhetően feleslegessé vált, lerobbant, oda nem illő buszvégállomás helyén az önkormányzat uniós forrásokból 2010-re gyalogosbarát, zöld, egyszersmind Rákosmentéhez méltó főtér építhessen.

## Közös tiltakozás a vasúti menetrend ritkítása ellen

A fejlesztések mellett a napi problémák is terítékre kerültek: Riz Levente azt javasolta a közgyűlésnek, hogy a fővárosi képviselők tiltakozzanak közösen a 2009-es vasúti menetrend ellen, mely minden vonattal közlekedő budapestit érint, de a 30 percről 60 percre ritkuló vonatok miatt Rákosmentét különösen. Az előterjesztés felhívta a figyelmet, hogy a vasúti járatritkítás éppen ellentétes azzal a fővárosi szándékkal, melyet a 2009-től életbe lépő, egységes budapesti bérlet testesít meg, hiszen hiába a vonaton is használható bérlet, ha egy órát kell várni a szerelvényre. Riz Levente javaslatát a közgyűlés egyhangúlag fogadta el, így a vasúti közlekedést ellehetetlenítő menetrend ellen már nem csak a szakmai civil szervezetek, kerületek és vidéki települések, hanem a fővárosi önkormányzat is tiltakozik.

# Utcatábla karácsonyra

MUNKATÁRSUNKTÓL

Évekkel ezelőtt jeleztek az András-hida és a Bodonyi utca környéken lakók önkormányzati képviselőjüknek, hogy a Bodonyi utca 12. számú telek oldalsó kerítésére hibásan helyezték el az András-hida utca-név táblát.

Rengeteg telefonálás és mérgeledés után, az őszi útfelújítások után leszerelték a rossz helyre elhelyezett táblát, amit karácsony előtt végre egy oszlopon elhelyeztek a keresztvezetési sarkán. A környéken élők december 20-án a helyszínen kaptak tájékoztatás a városrész kép-

viselőjétől, **Hatvani Zoltántól**, a saroktelek-tervezett további fejlesztésekről. A hetekkel ezelőtt elültetett tizenhárom fát, tavasszal virágpalántázás és pihenőpadok kihelyezése követi, a tervek között szerepel a madarak itatójáról való gondoskodás is Rákoskerten.





## Évadzáró karácsonyi gála a keresztúri kosarasoknál

MUNKATÁRSUNKTÓL

Nagyszabású karácsonyi gálával búcsúztak el az évtől a Keresztúri Kosár Suli sportolói a Pál Apostol Katolikus Iskola és Gimnázium tornatermében december 19-én, amelyen egyszerre volt jelen mind a nyolc korosztály csapata, közel 120 gyerek.

Kanazirev Iván, a Keresztúri Kosársuli Egyesület elnöke köszöntötte a megjelenteket, és köszönetét fejezte ki a sportolóknak és az edzőknek az eredményes munkáért, valamint annak a három lelkes anyukának, akik az ötletből valóságot kovácsolva, időt és fáradságot nem kímélve intézkedtek, szervezkedtek a sikeres est megteremtése érdekében.

A gála főszereplője a sport, a kosárlabdameccs volt, de nem maradt el a dobóverseny és a bulizás sem.



A Kenguru, Gyermekek, Serdülő A és Serdülő B, Kadet, Junior, Felnőtt D (18-19 éves fiúk), valamint a Női B (16-17 éves lányok) csapat tagjaiból sorsolás útján állt össze az erre a napra alakult ALL-STAR válogatott, és játszottak összesen négy mérkőzést, hogy lehetőleg minden korosztályból részt vegyenek a barátságos mérkőzésen, az ünnepi meccsen. Legnagyobb sikere a dobóversenynek volt. Az első helyezett a Királyok királya feliratú pótló tulajdonosává válva egy évig hirdetheti e di-

csőségét. A sportgála játékeseményei között ajándékokat kaptak a gyerekek. Az egyik legbecsebb ajándék az az elektromos kijelző tábla volt, ami a tengerentúlról érkezett, és már használatba is vették ezen az estén. Domokos Éva edző sokat tett eddig is a kosárlabda meghonosításáért és sikereiért a kerületben, így most e rendezvénnyel talán előtte is tisztelgetek mindazok, akik anyagi és egyéb támogatásukkal segítették az est létrejöttét, ami remélhetőleg hagyománnyá váljon.

## Kolonics-tornaszoba a Kossuthban

SZAKÁCS ZSUZSA

A Kossuth Lajos Általános Iskola december 13-án rendezte meg a Rákoskerti Torna Kupa országos tornaversenyt, hatvan csapat részvételével. Ezen a napon az iskolában tornaszobát neveztek el Kolonics György kétszeres olimpiai és tizenöt-szörös világbajnok kenusról, aki július 15-én, a pekingi olimpiára való felkészülés közben rosszul lett, és elhunyt. Személyében valódi példakép távozott.

Kolót sok diák ismerte, hisz ellátogatott hozzájuk, hogy meséljen szeretett sportágáról, a kenuról és a határtalan örömről, amelyet a sport tud nyújtani.

Áldási Edit igazgató hívására eljöttek Kolonics György szülei, Guiczogi György olimpiai bronzérmes tornász, Fohsz Tivadar alpolgármester, **Hatvani Zoltán** és Lázár Attila képviselő, valamint a tornászcsapatok képviselői, hogy együtt emlékezzenek Kolóra, a kiváló sportemberre.



Kolonics György szülei az emléktábla előtt

**Honnia BDC**  
DARTS ÉS BILIÁRD KLUB  
8-9-es hivatalos biliárd asztal,  
Soft és Steel darts táblák  
Üdítők, sör, szendvicsek, röviditalok

Cím: 1173. Budapest Pesti út 155  
Tel.: 257-2870  
Mobil: 06-20-450-5541  
e-mail: bavik2005@t-online.hu

## Tekeverseny Rákoshegyen

SZAKÁCS ZSUZSA

Ebben az évben utoljára mérte össze erejét a rákoshegyi, valamint az önkormányzat tekecsapata december 12-én. A legutóbbi megmérettetésen Riz Levente polgármester és csapata vihette el a vándorkupát, de ezen az estén nem sikerült újból le-

győzni a rákoshegyieket, döntetlenre végződött a csata. A teke szerelmesei közösen megegyeztek, hogy a kupát az önkormányzat csapata őrzi a jövő évi visszavágóig. A sportélményt kulináris élmények követték Kis Horváth István helyi vállalkozó, valamint a rákoshegyi polgári kör jóvoltából.



**CélPONT**  
ingatlaniroda

**HIRDETÉSFELVÉTEL már  
a Célpont ingatlanirodában is!**

1173 Budapest, Pesti út 156.

Tel./fax:06-1-256-2144 Mob.:06-30-546-3362, celpontingatlan@gmail.com

Hírhozó