



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE
ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE

Előterjesztés száma: **191/2010/06.10.**

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához az SZMSZ 52. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített többség szükséges

A határozati javaslatok elfogadásához az SZMSZ 52. § (2) bekezdés k) és u) pontjai alapján minősített többség szükséges

RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉGET IGÉNYLŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a rákoskerti ökumenikus templom céljára biztosított ingatlan tárgyában hozott 617/2004. (XI. 18.) Kt. határozat visszavonására és új határozat meghozatalára

Készítette: dr. Zsigó Anikó irodavezető s.k.

dr. Mód Kristóf ügyvéd s.k.

Egyeztetve: Némethné Sári Irén irodavezető s.k.

Bolberitz Henrik főépítész s.k.

Látta: dr. Dombóvári Csaba aljegyző s.k.

Illetékes bizottság: Vagyongazdálkodási Bizottság

Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Városfejlesztési és Közlekedési Bizottság

Javasolt meghívott: Dr. Füzesi Zoltán református lelkész (tanácskozási joggal)

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a 617/2004. (XI. 18.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az övezetmódosítást követően a Budapest XVII. kerület Rózsaszál-Tiszaörs utca sarkán található, az Önkormányzat tulajdonát képező, (136943) helyrajzi szám alatt felvett, 4192 m² alapterületű ingatlan 1921 m² területű részét ökumenikus templom építése céljából jelképes összegért (100,- forintért) értékesíti a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség és a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség részére. A Képviselő-testület az 54/2009. (II. 19.) Kt. határozatával módosította a 617/2004. (XI. 18.) Kt. határozatát, e módosításban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy

„az övezetmódosítást követően jelképes összegért - 100,- forintért - a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére értékesíti a Budapest XVII. kerület Rózsaszál-Tiszaörs utca sarkán található, az Önkormányzat tulajdonát képező, (136943) helyrajzi számú, 4192 m² nagyságú ingatlan 1921 m² területű részét ökumenikus templom építése céljából, amennyiben

- a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség vállalja, hogy a Rózsaszál utca-Tiszaörs utca-Kékliliom utca-Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv hatályba lépését követő 5 éven belül a templom kivitelezési munkáit megkezdi, és tájékoztatja Rákosmente Önkormányzatát a hasznosítási cél megvalósításáról,
- tudomásul veszi, hogy ha ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy az ingatlant vissza kell adnia - kártérítési igény nélkül - Rákosmente Önkormányzatának.”

Az ingatlan vonatkozásában az övezet átsorolása megtörtént, az ingatlan Z-FK (fásított köztér) övezetből IZ (jelentős zöldfelületű intézményterület) övezetbe került. A Képviselő-testület az 596/2008. (XII. 11.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVII. kerület (136943) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant is magába foglaló területre Szabályozási Tervet készített. A Szabályozási Terv elfogadásra került, rendelkezéseit Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szülő, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosításáról szóló 18/2010. (IV. 27.) rendelete tartalmazza.

IZ-XVII-04 - jelentős zöldfelülettel ellátott intézményi terület

Elhelyezhető funkciók:

- templom
- templomhoz tartozó temetkezési emlékhely
- sajátos építményfajták önálló antennatartó szerkezeten nem helyezhetők el.

Beépítési paraméterek:

- beépítés módja: szabadonálló
- maximális beépíthetőség 35%
- legnagyobb szintterületi mutató: 0,5 m²/ m²
- maximális építménymagasság: 20 m
- az épület legmagasabb pontja templomtorony esetén: 38 m
- minimális telekterület: 2500 m²
- minimális zöldfelület: 50%

A Szabályozási Terv szerint a kizárólag templom építésére alkalmas IZ-XVII-04 övezetbe tartozó ingatlan területe 2611 m² lesz. Az ingatlan jelenleg a forgalomképes vagyonelemek között van nyilvántartva.

Tekintettel arra, hogy a templomnak helyt adó telek mérete a korábbi 1921 m² helyett 2611 m² lesz, vizsgálnunk kell a hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

Az értékesítés módját Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 52/2004. (X. 27.) rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (14) bekezdése határozza meg, mely szerint

„Az értékesítés kizárólag árverés útján történhet, kivéve ha az értékesíteni kívánt ingatlan

- a/ értékbecslésben meghatározott forgalmi értéke az 1 millió forintot nem haladja meg, vagy
- b/ az ingatlan idegen tulajdonú felépítménnyel terhelt, vagy
- c/ az ingatlan (telekrész) szabályozás útján jött létre és önmagában nem értékesíthető (nem alakítható ki önálló telekként és csak a szomszédos telek tulajdonosa részére értékesíthető), vagy
- d/
- e/ értékesítése Képviselő-testület döntése alapján meghatározott feltételekkel pályázati úton történik.

f/ A (14) bekezdés a-c/ pontjaiban meghatározott esetek fennállását a vagyon elidegenítésére döntési hatáskörrel rendelkező szerv állapítja meg úgy, hogy egyúttal rendelkezik az elidegenítés módjáról is, míg a d/ pontban meghatározott eset fennállásának megállapítása – értékhatártól függetlenül – a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörét képezi az elidegenítés módjának meghatározásával együtt.”

A Képviselő-testület korábban a Vagyonrendelet 7. § (14) bekezdés d/ pontja – „az ingatlan meghatározott közösségi célt, vagy közhasznú feladatot szolgál” – alapján hozta meg döntéseit, azonban e pontot az Állami Számvevőszék megállapításai alapján alkotott 34/2009. (IX. 17.) rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte, így az értékesítésnek és egyben a vevő kijelölésének jogszabályi akadálya van.

A fentiekben foglaltak alapján célszerűnek tartom, ha a Budapest XVII. kerület Rózsaszál-Tiszaörs utca sarkán található, az Önkormányzat tulajdonát képező, (136943) helyrajzi szám alatt felvett, 4192 m² alapterületű ingatlan teljes területe visszakérül az Önkormányzat törzsvagyonába a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közé.

A tárgyi ügyben egyeztetéseket kezdeményeztünk a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközséget képviselő dr. Füzesi Zoltán lelkész úrral annak érdekében, hogy a templom felépülhessen, és mindkét fél számára megfelelő és elfogadható megoldás szülessen. Az egyeztetések során végül az alábbi megoldásra jutottunk.

Az Önkormányzat hozzájárulna ahhoz, hogy a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz alapján a 136943/2 helyrajzi szám alatt kialakuló, 2611 m² alapterületű, „kivett építési terület” megnevezésű ingatlanra a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség ökumenikus templomot építsen, így az Önkormányzat – tulajdonjogát megtartva – az ingatlanok jelen előterjesztés 9. számú mellékletét képező vázrajzon meghatározott 2381 m² alapterületű földrészletére földhasználati jogot enged a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére. Ezáltal a templom tulajdonjoga és a földterület tulajdonjoga egymástól elválik, és a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás alapján a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követően a felépítmény a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség tulajdonába kerül, és tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhetővé válik. A templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követően az Önkormányzat a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség javára a 136943/2 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlan teljes területére földhasználati jogot engedélyezne.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. §-a és 155. §-a értelmében

„97. § (1) Az épület tulajdonjoga a földtulajdonost illeti meg.

(2) Az építkezőt illeti meg az épület tulajdonjoga, ha törvény vagy a földtulajdonossal kötött írásbeli megállapodás így rendelkezik.

(3) A földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát pedig a földre elővásárlási jog illeti meg.”

„155. § Ha az épület tulajdonjogát az építkező szerzi meg [97. § (2) bek., 137. § (2) bek.], az épület tulajdonosát az épület fennállásáig a földre (földrészletre) használati jog illeti meg.”

A földhasználati jog ellenértéke 9.791.250,- Ft + Áfa összegben került meghatározásra, amelyet a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül fizetne meg az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat 9.791.250,- Ft összeggel támogatná a templom építését, a támogatás összegét utólag, a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül fizetné meg a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére.

A fenteiket rögzítő szerződések aláírása előtt elengedhetetlenül szükséges a Vagyonrendelet módosítása, az ingatlan Szabályozási Terv szerinti kialakítása valamint a földhasználat tekintetében vázrajz készítése.

A RENDKÍVÜLI SÜRGŐSSÉG INDOKLÁSA

A Budapest XVII. kerület Rózsaszál-Tiszaörs utca sarkán található ingatlanon tervezett ökumenikus templom felépülése érdekében elengedhetetlenül szükséges a Képviselő-testület mielőbbi döntése.

A leírtak alapján az alábbi rendeletalkotási és határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának/2010. (.....) rendeletét az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított 52/2004. (X. 27.) rendelet módosításáról.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 617/2004. (XI. 18.) Kt. határozatot és az 54/2009. (II. 19.) Kt. határozatot visszavonja.
- 2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület Rózsaszál utca-Tiszaörs utca sarkán található, az Önkormányzat tulajdonát képező, (136943) helyrajzi szám alatt felvett, 4192 m² alapterületű ingatlant az ingatlan szabályozására készült T-84488 ttsz-ú változási vázrajz szerint megosztja.
- 3) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz alapján a 136943/2 helyrajzi szám alatt kialakuló, 2611 m² alapterületű, „kivett építési terület” megnevezésű ingatlanra a 4) – 6) pontok teljesülése esetén ökumenikus templomot építsen.
- 4) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a T-84488 ttsz-ú változási vázrajz alapján kialakuló 136943/2 helyrajzi számú ingatlanok a jelen határozat 1. számú mellékletét képező vázrajzon meghatározott 2381 m² alapterületű földrészletére a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére földhasználati jogot enged, amennyiben
 - a) a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség vállalja, hogy a Rózsaszál utca-Tiszaörs utca-Kékliliom utca-Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó KSZT hatályba lépését követő 5 éven belül a templom kivitelezési munkáit megkezdi, és tájékoztatja Rákosmente Önkormányzatát a hasznosítási cél megvalósításáról,
 - b) a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség tudomásul veszi, hogy ha az előző pontban foglalt kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy az ingatlant vissza kell adnia - kártérítési igény nélkül - Rákosmente Önkormányzatának.
- 5) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 3) pontban meghatározott ingatlan teljes területére a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedését követő naptól kezdődően a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére földhasználati jogot enged.
- 6) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5) pont szerinti földhasználati jog ellenértékét 9.791.250,- Ft + Áfa összegben határozza meg, amelyet a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközségnek a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 60 napon kell megfizetni Rákosmente Önkormányzata részére.
- 7) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2)-6) pontokban foglalt döntéseinek végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: az értesítésre: a döntés meghozatalát követő 8 napon belül, a telekalakítás elindítására: a döntés meghozatalát követő 15 napon belül, az előszerződés aláírására: a döntés meghozatalát követő 30 napon belül, a végleges szerződés aláírására: a telekalakítás földhivatali átvezetését követő 30 napon belül

II. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 136943/2 helyrajzi számon kialakuló ingatlanon tervezett ökumenikus templom építését 9.791.250,- Ft összeggel támogatja, amennyiben a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség a Rózsaszál utca-Tiszaörs utca-Kékliliom utca-Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó KSZT hatályba lépését követő 5 éven belül a templom kivitelezési munkáit megkezdi.

- 2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a támogatás összegét utólag, a templomtorony, illetőleg amennyiben a templom egy ütemben kerülne felépítésre, úgy a templom használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 60 napon fizeti meg a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1)-2) pontokban foglalt döntéseinek végrehajtása érdekében a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközséggel a támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: az értesítésre: a döntés meghozatalát követő 8 napon belül, a támogatási szerződés aláírására: a földhasználati jog alapításáról szóló előszerződéssel egyidejűleg

Budapest, 2010. június 10.

Fohsz Tivadar
alpolgármester helyett

Horváth Tamás s.k.
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: a (136943) helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolat
3. számú melléklet: a 617/2004. (XI. 18.) Kt. határozat
4. számú melléklet: az 54/2009. (II. 19.) Kt. határozat
5. számú melléklet: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosításáról szóló 18/2010. (IV. 27.) rendelete (a továbbiakban: KSZT)
6. számú melléklet: a KSZT Szabályozási tervlapja
7. számú melléklet: a KSZT Környezetalakítási javaslata
8. számú melléklet: a (136943) helyrajzi számú ingatlan megosztásáról készült T-84488 ttsz-ú változási vázrajz
9. számú melléklet: földhasználati joggal érintett terület (az I. határozati javaslat 1. sz. melléklete)

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának
...../2010. (.....) rendelete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog
gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított 52/2004. (X. 27.) rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 52/2004. (X. 27.) rendeletét (a továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az Ör. 2. sz. mellékletében a „2.d. A 2.a-2.c. pontokba nem besorolható korlátozottan forgalomképes ingatlanok” elnevezésű táblázat az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„43. 136943 Tiszaörs tér 4192 Z-FK-XVII-03, IZ-XVII-04 1/1”

2. §

E rendelet 2010. június 21. napján lép hatályba.

Budapest, 2010. június

dr. Rúzsza Ágnes
jegyző

Riz Levente
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2010. június napján

dr. Rúzsza Ágnes
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 8000004/225409/2010
2010.06.10

Szektor : 53

BUDAPEST XVII.KER.

Belterület 136943 helyrajzi szám

1170 BUDAPEST XVII.KER. Tiszaórs tér 136943 HRSZ.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4225 (m2) törölő határozat:

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

- Kivett közterület és adótorony

0

4192

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133770/1992.VII.13.

jogcím: 1991. évi XXXII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Pesti út 165

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

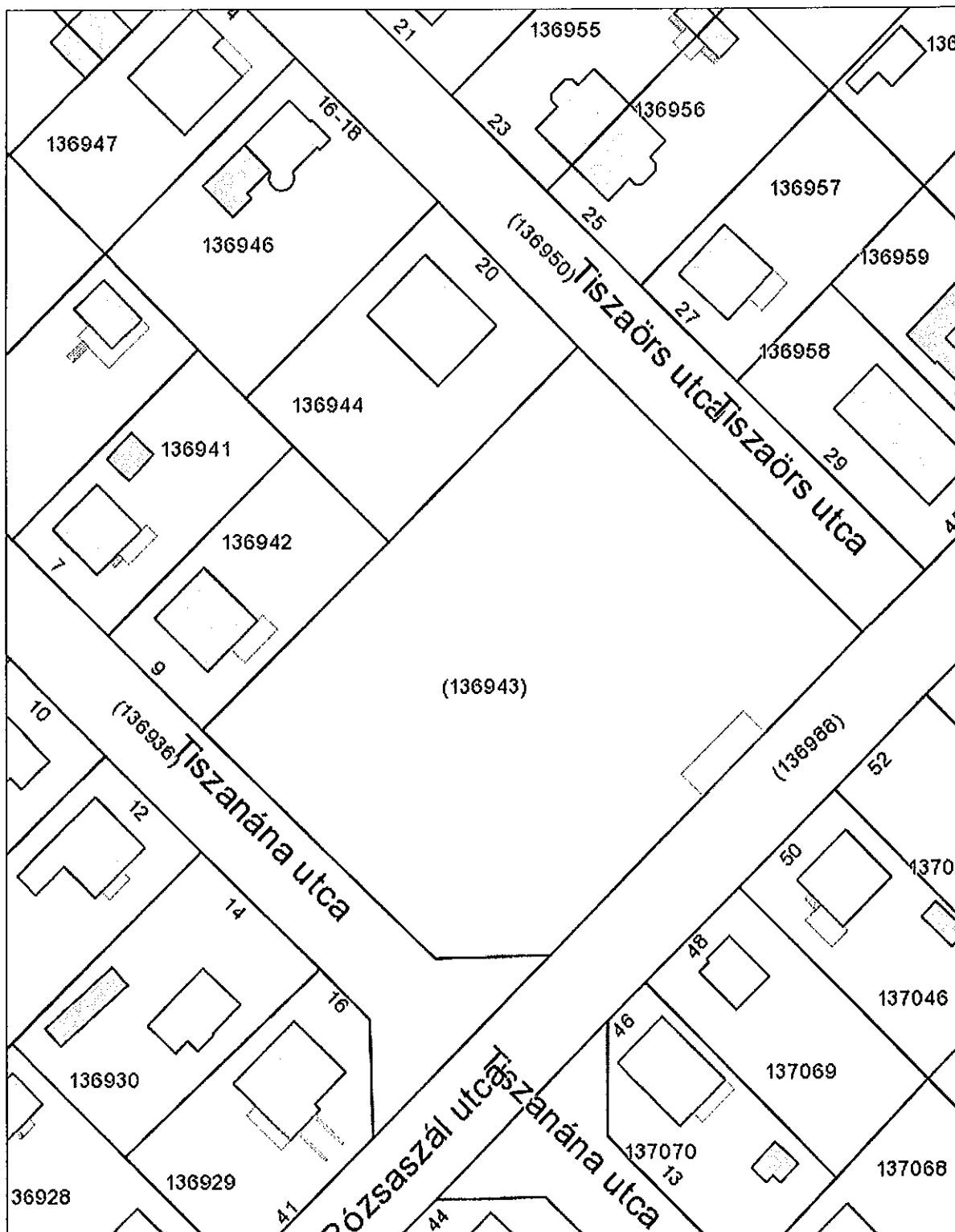
Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata



Méretarány:



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

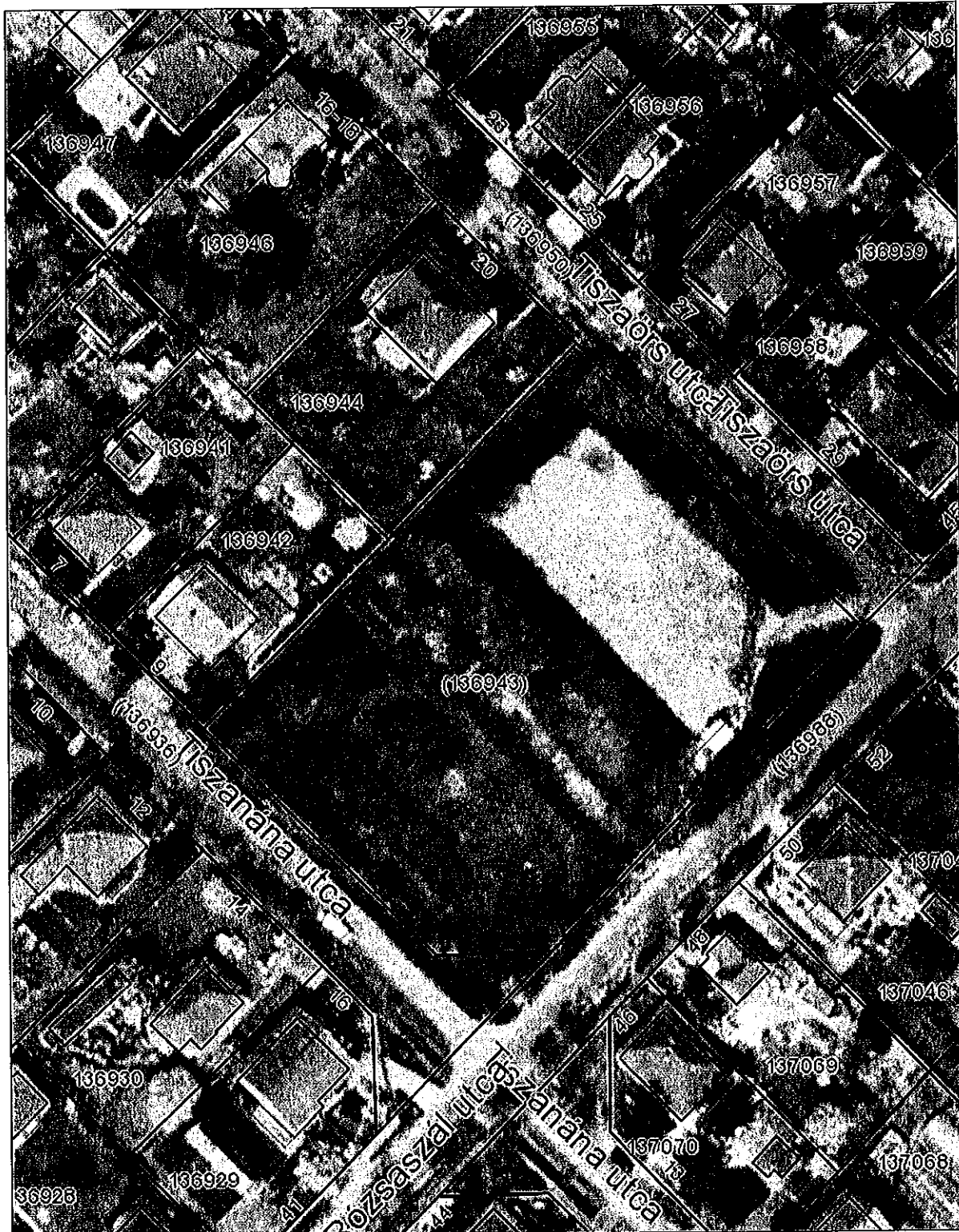
Engedélyszáma: XXXXX / 2009 FVMFTF

Budapest, 2010.6.10

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata



Méretarány:



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: XXXXX / 2009 FVMFTF

Budapest, 2010.6.10

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt. szám: 9-202/18/2004.

K I V O N A T

**Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának
Képviselő-testülete 2004. november 18-án megtartott
képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből**

A napirend 35. pontja:

517/2004/10. 28.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Rózsaszál - Tiszaörs utca kereszteződésében lévő, Önkormányzat tulajdonát képező (136943) helyrajzi számú, 4192 m² nagyságú ingatlan keretövezetének (Z-FK) megváltoztatására, majd ezt követően 1921 m² nagyságú terület tulajdonba adására

Előadó: Barna Andor alpolgármester és Ifj. Lepés Imre önkormányzati képviselő

617/2004. (XI. 18.) Kt. határozat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület Rózsaszál-Tiszaörs utca sarkán lévő, az Önkormányzat tulajdonát képező, (136943) helyrajzi számú, 4192 m² nagyságú ingatlan övezetmódosítását Z-FK, „fásított köztér” keretövezetből IZ „jelentős zöldfelületű intézményterület” keretövezetbe támogatja és az ehhez szükséges övezetátsorolási hatástanulmány költségeit (cca. 2.000.000.-Ft+ÁFA) átvállalja, melynek fedezetét a 2004. évi költségvetésben a „Szabályozási Tervek” költségvetési előirányzat terhére biztosítja.

2. Felkéri a polgármestert, hogy az övezetmódosítás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg Budapest Főváros Közgyűlése felé.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jelképes összegért -100.-forintért- a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség és a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség részére az övezetmódosítást követően értékesíti a Budapest XVII. kerület Rózsaszál-Tiszaörs utca sarkán lévő, az Önkormányzat tulajdonát

képező, (136943) helyrajzi számú, 4192 m² nagyságú ingatlan egy részét (1921 m²) ökumenikus templom építése céljából, amennyiben

- a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség és a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötését követő öt éven belül a kivitelezési munkálatokat megkezdik és tájékoztatják az Önkormányzatot a hasznosítási cél megvalósításáról,
- amennyiben tudomásul veszik, hogy ha ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy az ingatlant vissza kell adniuk -kártérítési igény nélkül- az Önkormányzatnak.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban foglalt döntéséről értesítse az Egyházközségeket.

5. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése után az ÁFA befizetésére.

Felelős: Dr. Hoffmann Attila polgármester

Határidő: azonnal, a hatástanulmány megrendelésére: a döntést követő 30 napon belül, az övezetmódosítás kezdeményezésére: a hatástanulmány elkészültét követő 15 napon belül, az adásvételi szerződés megkötésére: Fővárosi Közgyűlés döntését követő 30 napon belül

Alexa György	igen
Andó Miklós	nem
Andráska István	igen
Bakos Péter	igen
Barna Andor	igen
Dr. Benkő Péter	távol
Bús Bence	igen
Derczbach Istvánné	igen
Dr. Dombóvári Csaba	igen
Dr. Fachet Gergő	igen
Dr. Farkas Tibor	igen
Dr. Fenke Ferenc	igen
Fodor Róbert	igen
Fohsz Tivadar	igen
Dr. Hájer Emília	igen
Dr. Hoffmann Attila	igen
Dr. Hrutka Zsolt	igen
Kiss Lajos	igen
Koszorúsné Tóth Katalin	igen
Kovács István	igen
Lázár Attila	igen
Ifj. Lepés Imre	igen
Marschalkó Tamásné	igen
Miló Béla	tartózkodik
Papp Péterné	igen
Dr. Péczely Terézia	igen

Podani Sándor	igen
Szilágyi Antal	igen
Veressné Bakó Ilona	igen
Vígh-Kiss József	igen

(27 igen, 1 nem szavazat, 1 tartózkodás)


K.m.f.

Dr. Nagy István s.k.
jegyző

Dr. Hoffmann Attila s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:
Budapest, 2010. június 10.

Erdélyi László



h.n.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt. szám: 9-2/3/2009.

K I V O N A T

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2009. február 19-én megtartott
képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvéből**

A napirend 19. pontja:

46/2009/02.05.

javaslat a rákoskerti ökumenikus templom céljára biztosított ingatlan tárgyában hozott 617/2004. (XI. 18.) Kt. határozat módosítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

54/2009. (II. 19.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 617/2004. (XI. 18.) Kt. határozatának 3.) pontját visszavonja, s helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az övezetmódosítást követően jelképes összegért - 100,- forintért - a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség részére értékesíti a Budapest XVII. kerület Rózsaszál-Tiszaörs utca sarkán található, az Önkormányzat tulajdonát képező, (136943) helyrajzi számú, 4192 m² nagyságú ingatlan 1921 m² területű részét ökumenikus templom építése céljából, amennyiben

- a Budapest-Rákoscsabai Református Egyházközség vállalja, hogy a Rózsaszál utca- Tiszaörs utca-Kékliliom utca-Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó Szabályozási Terv hatályba lépését követő 5 éven belül a templom kivitelezési munkáit megkezdi, és tájékoztatja Rákosmente Önkormányzatát a hasznosítási cél megvalósításáról,

- tudomásul veszi, hogy ha ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy az ingatlant vissza kell adnia – kártérítési igény nélkül – Rákosmente Önkormányzatának.”

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntéséről értesítse a Budapest-Rákoscsabai Református

Egyházközséget, valamint a vagyonrendelet módosítását a következő testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a vagyonrendelet módosítására a Képviselő-testület 2009. márciusi rendes ülése, az adásvételi szerződés megkötésére a vagyonrendelet módosításának hatályba lépését követő 15 napon belül.

(23 igen szavazat, 4 tartózkodás)

K. m. f.

Dr. Rúza Ágnes s.k.
Jegyző

Riz Levente s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:
Budapest, 2010. június 10.

Erdélyi László



**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának
18/2010 (IV.27.) rendelete
Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szülő
3/2006. (III.2.) rendelete módosításáról**

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/C.§ (2) bekezdésében és a 65/A.§ (2) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdésének a) pontjában és a 14.§ (3) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17. KVSZ” szülő 3/2006. (III. 2.) rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

- (1) A R. 2. számú mellékletének (Övezeti Terv) a Budapest, XVII. kerület Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó része hatályát veszti.
- (2) A R. 2.§ (1) bekezdés b) pontja kiegészül az alábbi 2/25. számú melléklettel:
„2/25. számú melléklet: Budapest XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv övezeti besorolása”
- (3) A R. 2.§ (1) bekezdése az alábbi ponttal illetve melléklettel egészül ki :
„p) 16. számú melléklet: Budapest XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszanána utca által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv”

2.§

A R. 6. számú táblázata kiegészül az alábbiakkal:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint				építménymagassága	
				alatt	felett			(m)	(m)
(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)		
„IZ-XVII-04	SZ	2500	-	-	35	0,5	50	-	20,0*

*Az épület legmagasabb pontja templomtorony esetében 38,0 m lehet”

3.§

A R. 12. számú táblázata kiegészül az alábbiakkal:

övezeti kód	telek							építmény	
	beépítés módja	legkisebb területe	legkisebb szélessége	beépítettség		legnagyobb szintterületi mutatója	legkisebb zöldfelülete	legkisebb	legnagyobb
				terepszint				építménymagassága	
				alatt	felett			(m)	(m)
(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)		
„Z-FK-XVII-03	-			-	-	-	80	-	-

4.§

A R. VIII. fejezete az alábbi rendelkezésekkel egészül ki:

„47/I. §

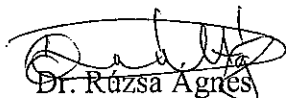
Kiegészítő rendelkezések a Budapest, XVII. kerület Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszanána által határolt területre (a továbbiakban: terület):

- (1) A szabályozási tervben meg kell tartani, és kötelezőnek kell tekinteni:
 - a) övezethatár,
 - b) építési hely és határa (építési határvonal).
- (2) Az IZ-XVII-04 övezetben elhelyezhető építményekre és azok elhelyezhetőségére vonatkozó előírások:
 - a) Az építési övezetben kizárólag templom és a hozzá tartozó temetkezési emlékhely (urnafal) elhelyezése megengedett. Sajátos építményfajták önálló antennatartó szerkezeten nem helyezhetők el.
 - b) Az övezetben temetkezési emlékhely önállóan nem helyezhető el.
 - c) Az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírások:
 - ca) előkert mérete: 5,0 m
 - cb) oldalkert mérete:
 - a Tiszaörs utca mentén: 10,0 m
 - a Rózsaszál utca mentén: 6,0 m
 - cc) hátsókert mérete: 10,0 m
 - d) A rendezett terepszinttől támfal maximális magassága 2,5 méter lehet.
- (3) Az IZ-XVII-04 építési övezetben meghatározott maximális építménymagasságtól való eltérés kizárólag a templomtorony építése esetén megengedett, amelynél a torony legmagasabb pontja 38,0 m lehet.
- (4) Az építészeti műszaki tervdokumentációnak látványtervet is tartalmaznia kell, mely igazolja a templom illeszkedését környezetéhez.”

5.§

E rendelet 2010. április 27. napján lép hatályba.

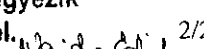
Budapest, 2010. április 22.


Dr. Ruzsa Agnes
jegyző



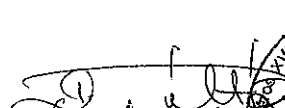

Riz Levente
polgármester

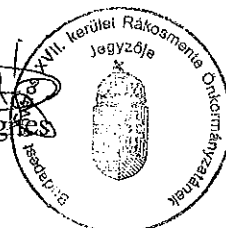
A rendelet kihirdetve:
2010. április 27. napján

A másolat hiteles,
mindenben megegyezik
az eredetivel.  2/2

2010 JÜN 08.




Dr. Ruzsa Agnes
jegyző



0.2 melléklet

JELMAGYARÁZAT:

Tervezési terület határa

Javasolt elemek:

Javasolt bontandó építmény

Javasolt telekhatár

Kötelező elemek:

Építési övezet határa

Övezetbe nem sorolt közterület

Építési hely

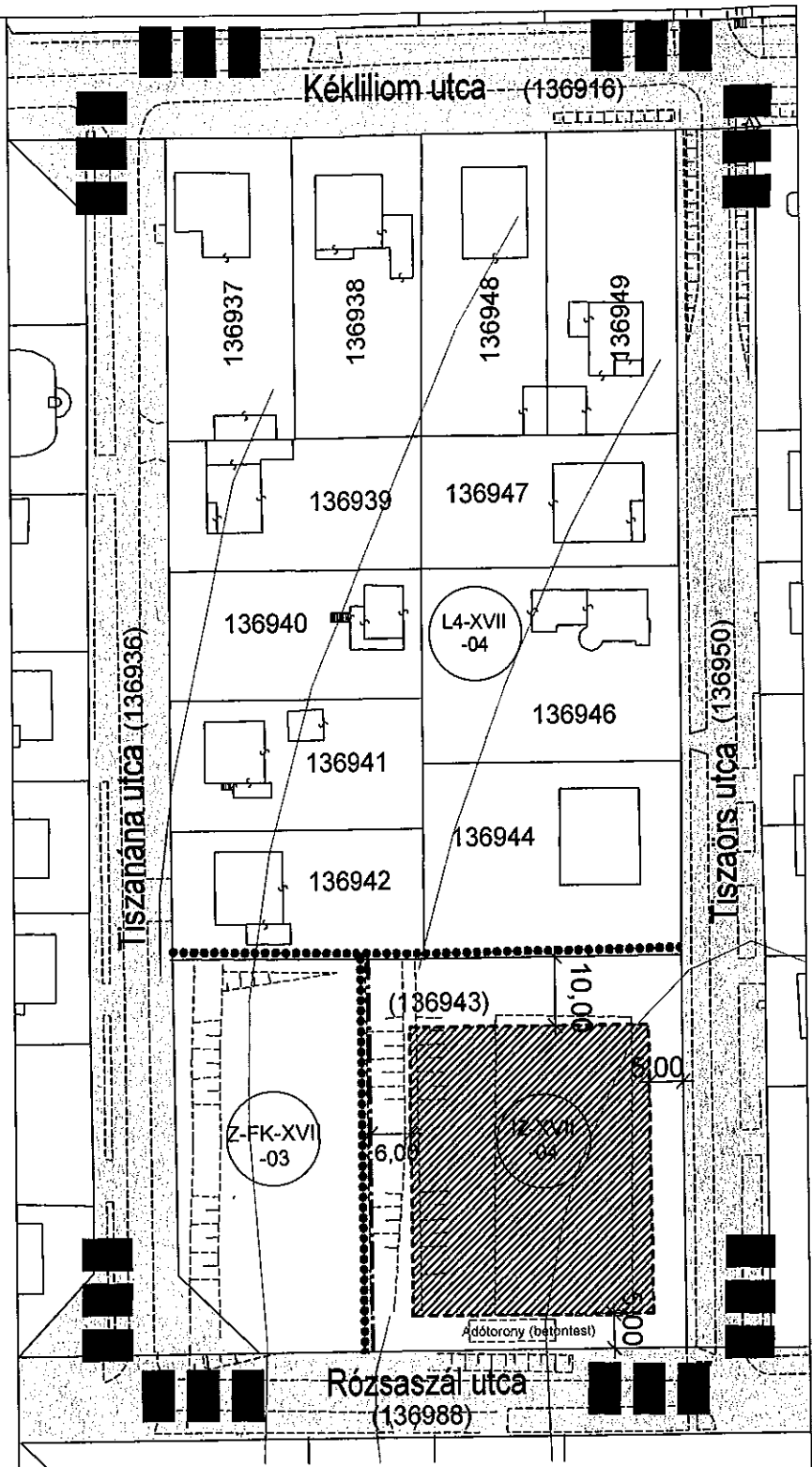
Építési övezeti jel	beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintirányú mutató (m ² /m ²)
L4-XVII-04	Megengedett legkisebb- legnagyobb ép.mag. (m)	Kielenthető legkisebb telekterület-méret (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
	3,00-6,50	400 m ²	50%

L4-XVII-04	SZ	35%	0,45
	3,00-6,50	400 m ²	50%

Z-FK-XVII-03	-	-	-
	-	-	80 %

IZ-XVII-04	SZ	35%	0,5
	20,00*	2500	50%

*Az épület legmagasabb pontja, templomtorny esetében 38,0 m lehet


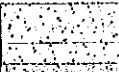




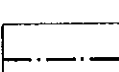


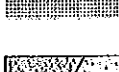


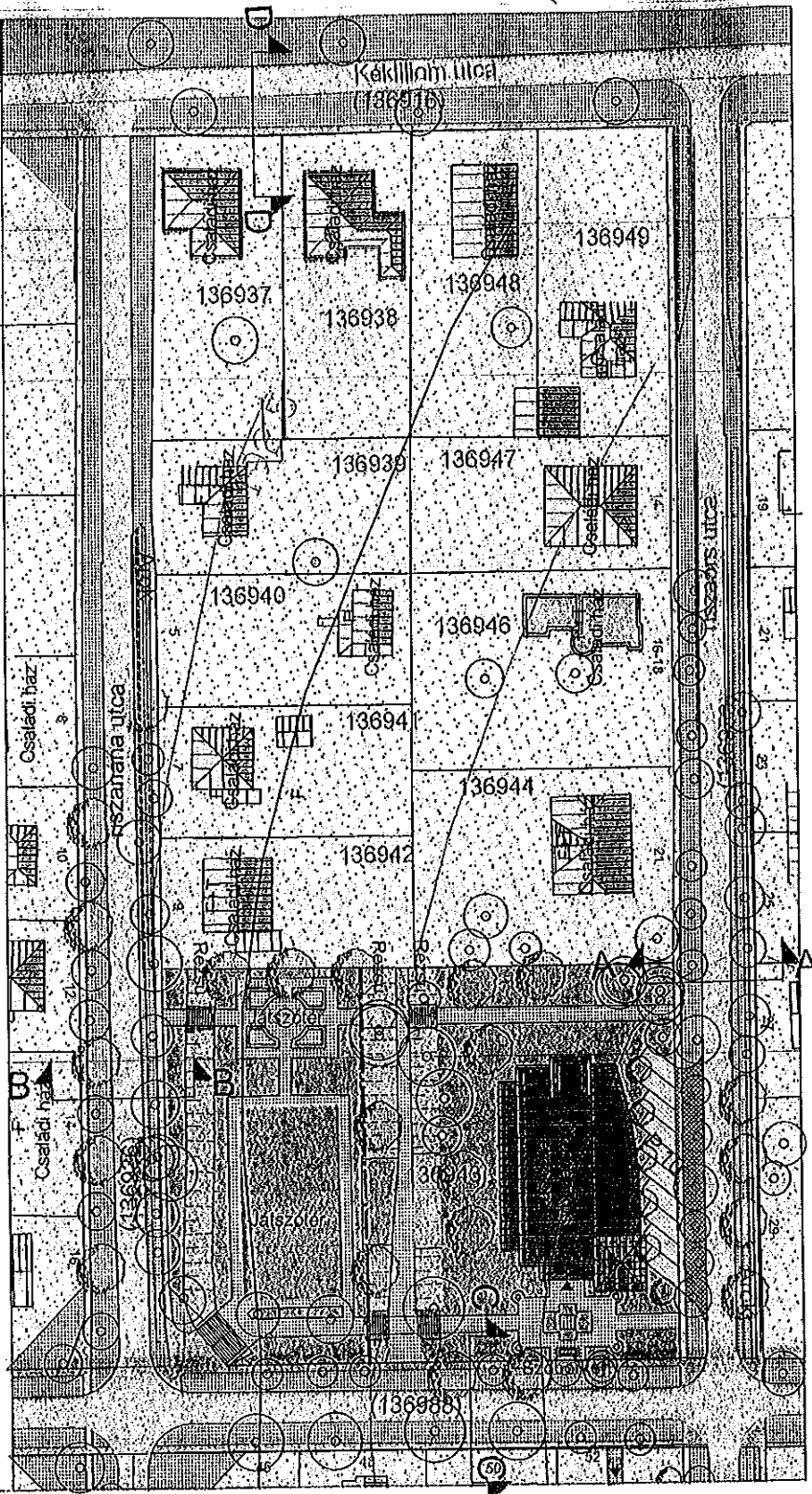
Készült az állami alapadatok felhasználásával

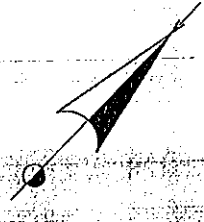
	KASIB Mérnöki Manager Iroda kft. Székhely, Műterem: 1183 Budapest, Üllői út 455. Fax: 290-9191 E-mail: telepuetes@kasib.hu Tel.: 290-9761 297-1730		
	Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaörs utca - Kékliliom utca - Tiszanána utca által határolt terület		
	Kerületi szabályozási terve		
	Tervfajta: Szabályozási tervlap		
Vezető/irányító tervező: Zajovics András OKéveses építőmérnök TT/1E 01-4075/11		Irányító tervező: Zorgeiné Sin Emília TT/1 01-4857/11	
Fejlesztő tervező: Fejős László TT/2 01-4812/11		Kelt: 2010. március 1.	

J. n. Müller

Jelmagyarázat:

-  Tervezési terület határa
-  Aszfaltburkolatú út és járda
-  Földút
-  Magastetős beépítés
-  Lapostetős beépítés
-  Zöldfelület magán- és közterületen
-  Javasolt telekhatár
-  Javasolt magastetős beépítés
-  Javasolt telken belüli burkolat
-  Javasolt zöldfelület/rézsű



	KASIB		Mérnöki Manager Iroda kft.		Székhely, Műterem: 1163 Budapest, Üllői út 455.	Fax: 290-9191 E-mail: telepujes@kasib.hu	Tel: 290-9761 297-1730	
	Budapest, XVII. kerület, Rózsaszál utca - Tiszaórs utca - Kékliliom utca - Tiszanána utca által határolt terület						Rajzszám:	16.
	Kerületi szabályozási terve						Munkaszám:	1347
	Tervező: Környezetalkotási javaslat						Lépték:	M 1:1 000
Vezetőtervező: Zajóczy András 06-70-33-4100 TTTIR 01-107911		Tervező: Zorgléné Sin Emília TTTIR 01-485711		Féltérvező: Fojós László TTTIR 01-481211		Kelt: 2010. március		

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

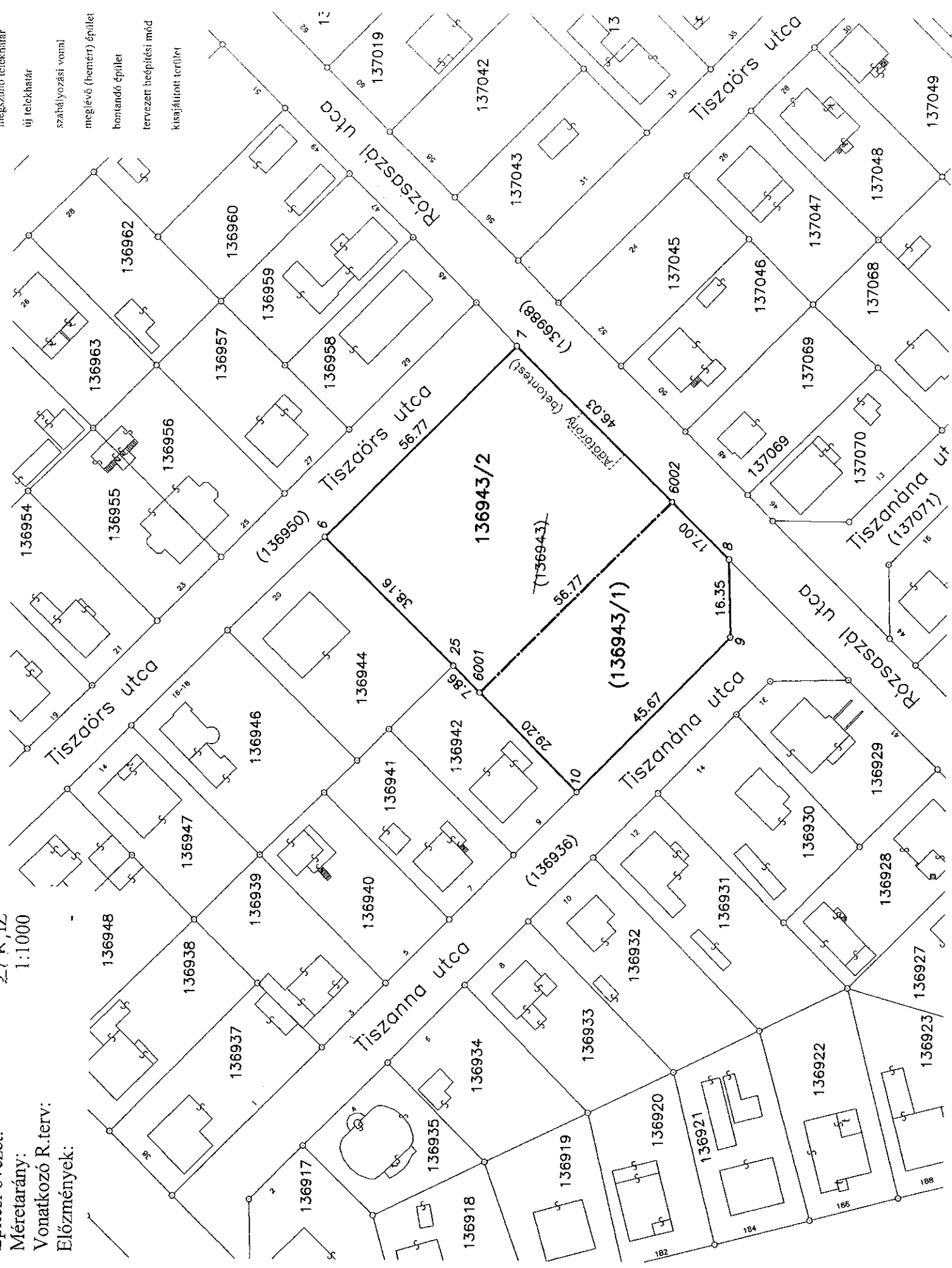
T - 84488

a 136943 helyrajzi számú ingatlan megosztása

Budapest **XVII.** kerület

Szelvénytérkép: 40,58
 Tömbszám: 679
 Építési övezet: ZFK, IZ
 Méretarány: 1:1000
 Vonatközlő R.terv:
 Előzmények:

JELENYMŐK
 megmaradó régi telekhatár
 megszűnő telekhatár
 új telekhatár
 szabályozási vonal
 meglévő (mért) épület
 honlandó épület
 tervezett beépítési mód
 kiszájtított terület



A telekalakítással egyetért:

TERÜLETKIMUTATÁS

I. Változás előtt	II. Változás			III.			IV. Változás után			
	terület ha	terület m ²	helyrajzi száma és jele	elcsik ha	hozzájön m ²	I + II m ²	HRSZ.	művelési ág	terület ha	terület m ²
136943	4192	4192	Megosztva 136943/1-2 hrsz-re			4192	(136943/1)	kivett, közterület	1581	1581
Összesen:	4192	4192				4192	136943/2	kivett, építési terület, adótorony	2611	2611

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a

a

vázrajz(ok) átvezetése

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, év, hó, nap

vizsgáló

Munkaszám: 872010

Dátum: Bp. 2010. 06. 10

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27) FM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A tervrajz száma:

T - 84488

Minőséget tanúsító földmérő:

A készítő cég **TEÖMERBT**
 1172 Bp., Háromdobos u. 22.
 T: 257-72-15
 06-30/528-51-27
 Adósz.: 28868011-2-42

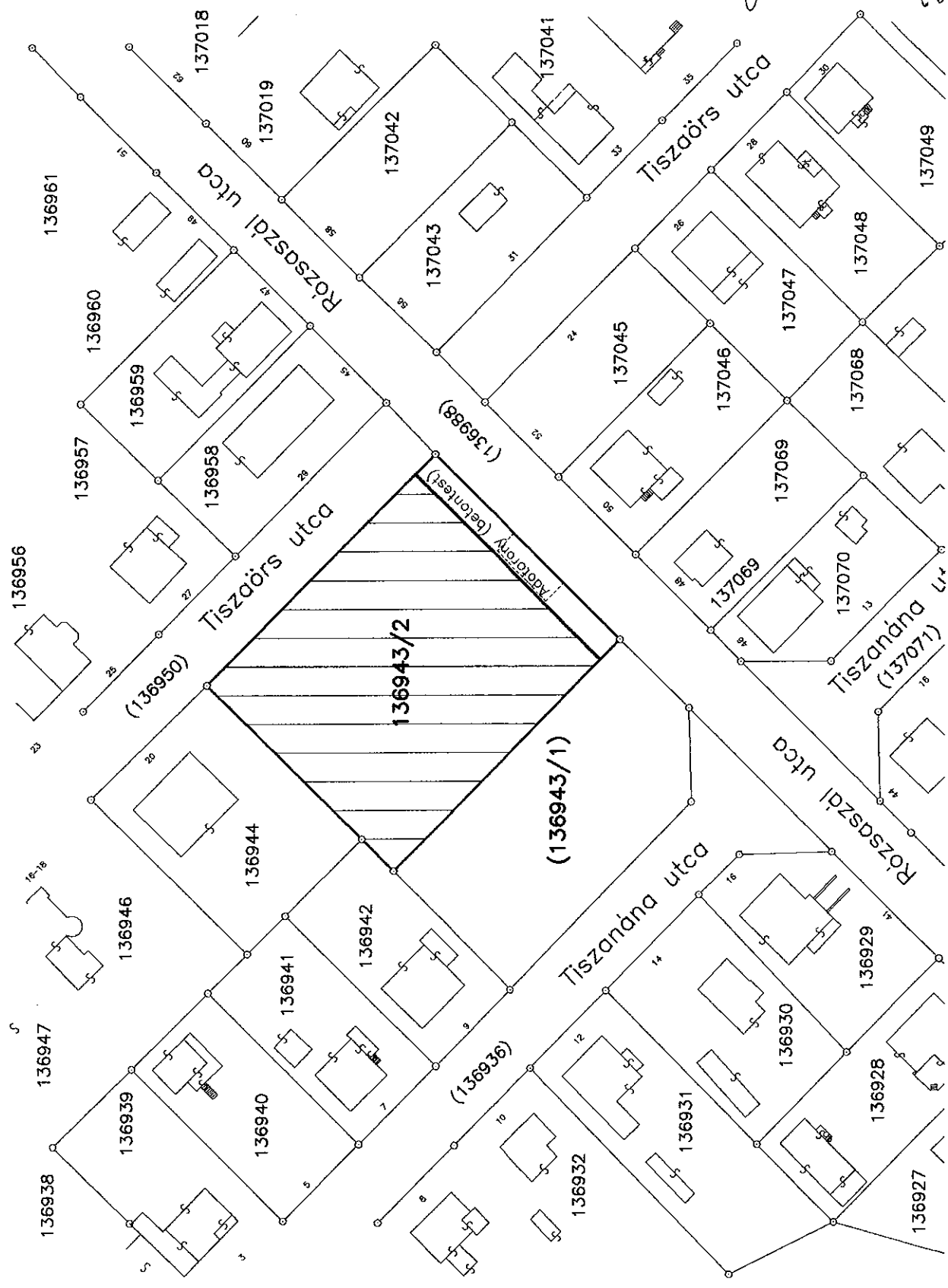
Készítő:

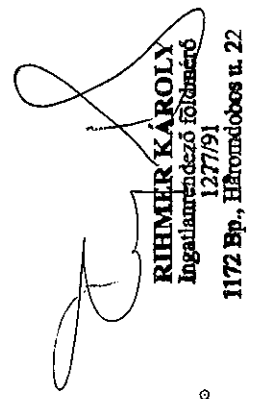
Rihmer János 127791

Lapszám: 1 / 1

9. a. melléklet

T-84488 Földhasználati jog 136943/2 - 2381 m²




RIHMER KÁROLY
Ingatlanrendező főtanácsos
1277/91
1172 Bp., Héremendóos u. 22

3p 2010.06.09.